П Р О Т О К О Л

ЗАСЕДАНИЯ КОЛЛЕГИИ ДЕПАРТАМЕНТА ЦЕНОВОГО И ТАРИФНОГО

РЕГУЛИРОВАНИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

от 29 сентября 2020 г. № 38-к

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
ВРИО РУКОВОДИТЕЛЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЦЕНОВОГО И ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
А.А. ГАРШИНА

Присутствовали:

Главный консультант управления регулирования электроэнергетики	Д.О.Гусев
Первый заместитель руководителя департамента – руководитель управления регулирования коммунальной инфраструктуры и газоснабжения	Ю.А.Мокшин
Главный консультант управления регулирования коммунальной инфраструктуры и газоснабжения	Н.И.Мелехина
Представитель управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области	У.А.Винокурова

Представители организаций:

ЗАО «СЗ Нефтемаш» начальник отдела по БХ и ЭЭ	А.В.Дицель
АО ПТС представитель по доверенности	Ф.А.Гаврилов

Секретарь заседания:

Ведущий специалист департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области	Е.В.Зайцева

Повестка дня:

1. Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании «городской округ Самара» по каждой системе теплоснабжения.
2. Утверждение проекта приказа департамента.

Вопрос 1.

По поставленному на повестку дня вопросу выступил Ю.А.Мокшин.

В результате проведенной экспертизы экспертная группа предлагает утвердить значения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) по каждой системе теплоснабжения согласно приложению № 1 к настоящему протоколу.

Значения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) определены с использованием показателей, приведенных в приложении № 2.1-2.33 к настоящему протоколу:

технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562;

показателей, предусмотренных пунктами «в» - «и» пункта 48 Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562.

На проект приказа департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области «Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании «городской округ Самара» Самарской области» поступили предложения от теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии. Сводка поступивших предложений с указанием по каждому из них мотивированной позиции и решения по учету/не учету предложения, отражена в приложении № 3 к настоящему протоколу.

Председатель коллегии Гаршина А.А. предложила утвердить предлагаемые значения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) по каждой системе теплоснабжения в установленном действующем законодательством порядке.

Вопросов у членов коллегии по предложению Гаршиной А.А. не возникло.

Предложение было поддержано всеми членами коллегии единогласно.

Вопрос 2.

В соответствии с утвержденной повесткой дня члены коллегии приступили к рассмотрению проекта приказа.

Изменений и замечаний по представленному проекту приказа у членов коллегии не возникло.

Проекты приказов были утверждены членами коллегии единогласно.

На этом заседание коллегии было объявлено закрытым.

Врио руководителя
департамента — А.А. Гаршина

Приложение №1

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании «городской округ Самара» Самарской области по каждой системе теплоснабжения на 2020 год

N п/п	**Наименование единой теплоснабжающей организации***	Номер системы теплоснабжения	**Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с момента вступления в силу проекта приказа по 31.12.2020**	
			руб./Гкал (без НДС)	**руб./Гкал (с НДС)**
1	Акционерное общество «Предприятие тепловых сетей»	1, 2, 3, 4, 5	1745,82	2094,98
2	МП городского округа Самара «Инженерная служба»	6, 7, 9, 10, 11, 13, 12, 15, 16, 17, 20, 25, 26, 28, 29, 30, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 48, 51, 52, 53, 54, 55, 61, 69, 70, 71, 83	1745,82	2094,98
		8	1746,01	2095,21
		14	1747,62	2097,14
		18	1747,60	2097,12
		19	1747,38	2096,86
		21	1747,78	2097,34
		22,50	1747,20	2096,64
		23	1747,58	2097,10
		24	1746,59	2095,91
		27	1747,63	2097,16
		31	3357,30	4028,76
		32	3706,68	4448,02
		33	3693,08	4431,70
		36	3692,34	4430,81
		37	1692,06	2030,47

		43	1747,74	2097,29
		47, 49	1745,90	2095,08
		56	1746,43	2095,72
		57	1743,95	2092,74
		58	1747,25	2096,70
		59, 60, 62	1747,77	2097,32
		76	1747,40	2096,88
		102	1746,86	2096,23
3	Акционерное общество «Арконик СМЗ»	63	1745,82	2094,98
4	Акционерное общество «Газпром теплоэнерго Тольятти»	65,66,67	1745,82	2094,98
		80	1746,65	2095,98
		64	1747,01	2096,41
5	Общество с ограниченной ответственностью «НЕФТЕГАЗ»	68	1745,82	2094,98
6	Акционерное общество «Ракетно-космический центр «Прогресс»	72,73	1745,90	2095,08
7	Филиал акционерного общества «Ремонтно – эксплуатационное управление» «Самарский»	74	1745,82	2094,98
8	Акционерное общество «Самаранефтегаз»	75	1745,82	2094,98
9	Государственное бюджетное учреждение Самарской области «Самарский областной геронтологический центр (дом-интернат для престарелых и инвалидов)»	77	1745,90	2095,08
10	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Самарский областной клинический наркологический диспансер»	78	1746,21	2095,45
11	Закрытое акционерное общество «Самарский завод Нефтемаш»	79	1745,82	2094,98
12	Самарский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению-структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению-филиала ОАО «РЖД»	81	1746,69	2096,03
		105	1747,10	2096,52
13	Федеральное государственное казенное учреждение «Санаторно-курортный комплекс «Приволжский» министерства обороны Российской Федерации	82	1745,82	2094,98

14	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Самара»	84	1744,80	2093,76
		85	1747,16	2096,59
15	Общество с ограниченной ответственностью «Завод приборных подшипников»	86	1745,82	2094,98
16	Общество с ограниченной ответственностью «ЗИМ-Энерго»	87	1745,82	2094,98
17	Общество с ограниченной ответственностью «Самарская Теплоэнергетическая Компания»	88	1747,23	2096,68
18	Общество с ограниченной ответственностью «СамРЭК-Эксплуатация»	89	1745,82	2094,98
19	Общество с ограниченной ответственностью «Долина-Центр-С»	90,91,92,94,95	1697,98	2037,58
		93	1698,27	2037,92
20	Общество с ограниченной ответственностью «АВИАСПЕЦМОНТАЖ»	96,97,98	1745,82	2094,98
21	Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс»	99	1745,90	2095,08
		100	1745,82	2094,98
22	Публичное акционерное общество «Завод имени А.М. Тарасова»	101	1745,82	2094,98
23	Публичное акционерное общество Самарский завод «Экран»	103	1745,82	2094,98
24	Федеральное Казенное Учреждение «Приволжское окружное управление материально-технического снабжения Министерства внутренних дел Российской Федерации»	104	1746,43	2095,72

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно

Приложение № 2.1

ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании «городской округ Самара» Самарской области по системам теплоснабжения №№
1,2,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13,15,16,17,20,25,26,28,29,30,34,35,38,39,40,41,42,44,45,46,48,51,52,53,54,55,61,82,63,65,66,67,68,
69,70,71,74,75,79,83,86,87,89,96,97,98,100,101,103 на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	
			Акционерное общество «Предприятие тепловых сетей» (системы теплоснабжения №№1,2,3,4,5); МП городского округа Самара «Инженерная служба» (системы теплоснабжения №№6,7,9,10,11,12,13,15,16,17,20,25,26,28,29,30,34,35,38,39,40,41,42,44,45,46,48,51,52,53,54,55,61,69,70,71,83); Акционерное общество «Арконик СМЗ» (система теплоснабжения №63); Акционерное общество «Газпром теплоэнерго Тольятти» (системы теплоснабжения №№65,66,67); Общество с ограниченной ответственностью «НЕФТЕГАЗ» (система теплоснабжения №68); Филиал акционерного общества «Ремонтно – эксплуатационное управление» «Самарский» (система теплоснабжения №74); Акционерное общество «Самаранефтегаз» (система теплоснабжения №75); Закрытое акционерное общество «Самарский завод Нефтемаш» (система теплоснабжения №79); Федеральное государственное казенное учреждение «Санаторно-курортный комплекс «Приволжский» министерства обороны Российской Федерации (система теплоснабжения №82); Общество с ограниченной ответственностью «ЗИМ-Энерго» (система теплоснабжения №87); Общество с ограниченной ответственностью «СамРЭК-Эксплуатация» (система теплоснабжения №89); Общество с ограниченной ответственностью «АВИАСПЕЦМОНТАЖ» (система теплоснабжения №№96,97,98); Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс» (система теплоснабжения №100); Общество с ограниченной ответственностью «Завод приборных подшипников» (система теплоснабжения №86); Публичное акционерное общество «Завод имени А.М. Тарасова» (система теплоснабжения №101); Публичное акционерное

			общество Самарский завод «Экран» (система теплоснабжения №103)*
			Системы теплоснабжения
			№ 1,2,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13,15,16,17,20,25,26,28,29,30,34,35,38,39,40,41,42,44,45,46,48,51,52,53,54,55,61,82,63,65,66,67,68,69,70,71,74,75,79,83,86,87,89,96,97,98,100,101,103
1.	**Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения**	-	Природный газ
2.	**Технико-экономические параметры работы котельных**		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614

2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	**Технико-экономические параметры работы тепловых сетей**		
3.1	Температурный график	˚С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой с ети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015

4.	**Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям**		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется

4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения**		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100

5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/ сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям**		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однотрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная)	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100

6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	**Коэффициент использования установленной тепловой мощности**	-	0,333
8.	**Коэффициент для температурных зон**		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	**Коэффициент сейсмического влияния**		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	**Температурная зона**	-	IV
11.	**Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной**	-	1
12.	**Инвестиционные параметры**		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	**Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной,**		

	тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 70/ 100 / 70
13.2	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
14.	**Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной**	**руб.**	**86 941**
15.	**Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля**	**-**	**-**
16.	**Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)**	тыс. Гкал	28,30
17.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии**	руб./Гкал	765,62

17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 пг. 2020 года.	руб./ тыс. куб. метров	2 пг. 2020 года – 5 535,29
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2019 год; 2020 год	%	1,4 (с 1 июля); 3,0 (с 1 июля).
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «СВГК»
18.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:**	руб./Гкал	620,61
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	62 996,49
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км

18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 738,30
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 г. №557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 №62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1519,54
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,2341 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 N 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	8,76
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,75% 01.01.2019 – 16.06.2019 7,50% 17.06.2019 – 28.07.2019 7,25% 29.07.2019 – 08.09.2019 7.00% 09.09.2019 – 30.09.2019 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2019 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 7,57%

18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год.	%	 4,32% 7,64% 11,92% 5,31% 2,78%
19.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:**	руб./Гкал	147,37
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2517,02
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 648,33
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	4,56
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	1519,54
20.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:**	**руб./Гкал**	177,99
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго» – 4,35 АО «СамГЭС» – 4,07

	значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году		
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду – 20,33 Тариф на водоотведение – 8,63
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	353,52
21.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам**	**руб./Гкал**	34,23
22.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):**	**руб./Гкал**	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также	руб./Гкал	-

	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно

Приложение № 2.2

ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании «городской округ Самара» Самарской области по системе теплоснабжения № 8 на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №8)
			Система теплоснабжения
			№ 8
1.	**Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения**	-	Природный газ
2.	**Технико-экономические параметры работы котельных**		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №8)
			Система теплоснабжения
			№ 8
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	**Технико-экономические параметры работы тепловых сетей**		
3.1	Температурный график	˚С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой с ети для территорий, не	тыс. руб.	22 790

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №8)
			Система теплоснабжения
			№ 8
	относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	**Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям**		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №8)
			Система теплоснабжения
			№ 8
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора	-	осуществляется

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №8)
			Система теплоснабжения
			№ 8
	присоединяемых устройств заявителя (котельной)		
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения**		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7

5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/ сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям**		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однотрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная)	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	**Коэффициент использования установленной тепловой мощности**	-	0,333
8.	**Коэффициент для температурных зон**		

8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	**Коэффициент сейсмического влияния**		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	**Температурная зона**	-	IV
11.	**Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной**	-	1
12.	**Инвестиционные параметры**		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	**Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей**		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 70/ 100 / 70
13.2	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
14.	**Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли**	**руб.**	**86 941**

	«Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной		
15.	**Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля**	-	-
16.	**Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)**	тыс. Гкал	28,30
17.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии**	руб./Гкал	765,62
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 пг. 2020 года.	руб./ тыс. куб. метров	2 пг. 2020 года – 5 535,29
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2019 год; 2020 год	%	1,4 (с 1 июля); 3,0 (с 1 июля).

17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «СВГК»
18.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:**	руб./Гкал	620,76
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	62 996,49
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 738,30
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 г. №557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение)

			Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 №62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1547,16
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,2747 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 N 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	8,76
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,75% 01.01.2019 – 16.06.2019 7,50% 17.06.2019 – 28.07.2019 7,25% 29.07.2019 – 08.09.2019 7.00% 09.09.2019 – 30.09.2019 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2019 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 7,57%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год.	%	 4,32% 7,64% 11,92% 5,31% 2,78%
19.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:**	руб./Гкал	147,41

19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2518,09
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 648,33
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	4,64
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	1547,16
20.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:**	**руб./Гкал**	177,99
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго» – 4,35 АО «СамГЭС» – 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду – 20,33 Тариф на водоотведение – 8,63

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно

20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	353,57
21.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам**	**руб./Гкал**	34,24
22.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):**	**руб./Гкал**	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на	руб./Гкал	-

	тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.		

Приложение № 2.3

ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании «городской округ Самара» Самарской области по системе теплоснабжения № 14 на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №14)
			Система теплоснабжения
			№ 14
1.	**Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения**	-	Природный газ
2.	**Технико-экономические параметры работы котельных**		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №14)
			Система теплоснабжения
			№ 14
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	**Технико-экономические параметры работы тепловых сетей**		
3.1	Температурный график	˚С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой с ети для территорий, не	тыс. руб.	22 790

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №14)
			Система теплоснабжения
			№ 14
	относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	**Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям**		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №14)
			Система теплоснабжения
			№ 14
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №14)
			Система теплоснабжения
			№ 14
5.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения**		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/ сутки	0,2

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №14)
			Система теплоснабжения
			№ 14
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям**		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однотрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная)	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	**Коэффициент использования установленной тепловой мощности**	-	0,333

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №14)
			Система теплоснабжения
			№ 14
8.	**Коэффициент для температурных зон**		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	**Коэффициент сейсмического влияния**		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	**Температурная зона**	-	IV
11.	**Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной**	-	1
12.	**Инвестиционные параметры**		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	**Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей**		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 70/ 100 / 70
13.2	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №14)
			Система теплоснабжения
			№ 14
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
14.	**Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной**	**руб.**	**86 941**
15.	**Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля**	**-**	**-**
16.	**Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)**	тыс. Гкал	28,30
17.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии**	руб./Гкал	765,62
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 пг. 2020 года.	руб./ тыс. куб. метров	2 пг. 2020 года – 5 535,29

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №14)
			Система теплоснабжения
			№ 14
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2019 год; 2020 год	%	1,4 (с 1 июля); 3,0 (с 1 июля).
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «СВГК»
18.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:**	руб./Гкал	621,98
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	62 996,49
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №14)
			Система теплоснабжения
			№ 14
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 738,30
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 г. №557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 №62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1772,19
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,6055 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 N 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	8,76
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,75% 01.01.2019 – 16.06.2019 7,50% 17.06.2019 – 28.07.2019

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №14)
			Система теплоснабжения
			№ 14
			7,25% 29.07.2019 – 08.09.2019 7.00% 09.09.2019 – 30.09.2019 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2019 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 7,57%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год.	%	 4,32% 7,64% 11,92% 5,31% 2,78%
19.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:**	руб./Гкал	147,74
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2526,76
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 648,33
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	5,32
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	1772,19
20.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:**	**руб./Гкал**	178,00

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №14)
			Система теплоснабжения
			№ 14
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго» – 4,35 АО «СамГЭС» – 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду – 20,33 Тариф на водоотведение – 8,63
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	354,04
21.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам**	**руб./Гкал**	34,27
22.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность),**	**руб./Гкал**	-

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №14)
			Система теплоснабжения
			№ 14
	обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):		
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно

Приложение № 2.4

ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании «городской округ Самара» Самарской области по системе теплоснабжения № 18 на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №18)
			Система теплоснабжения
			№ 18
1.	**Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения**	-	Природный газ
2.	**Технико-экономические параметры работы котельных**		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 239,175

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №18)
			Система теплоснабжения
			№ 18
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	**Технико-экономические параметры работы тепловых сетей**		
3.1	Температурный график	˚С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой с ети для территорий, не относящихся к территориям распространения	тыс. руб.	22 790

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №18)
			Система теплоснабжения
			№ 18
	вечномерзлых грунтов		
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	**Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям**		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №18)
			Система теплоснабжения
			№ 18
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения**		

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №18)
			Система теплоснабжения
			№ 18
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/ сутки	0,2

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно

5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям**		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однотрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная)	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	**Коэффициент использования установленной тепловой мощности**	-	0,333
8.	**Коэффициент для температурных зон**		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056

9.	**Коэффициент сейсмического влияния**		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	**Температурная зона**	-	IV
11.	**Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной**	-	1
12.	**Инвестиционные параметры**		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	**Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей**		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 70/ 100 / 70
13.2	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
14.	**Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для**	**руб.**	**86 941**

	расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной		
15.	**Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля**	-	-
16.	**Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)**	тыс. Гкал	28,30
17.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии**	руб./Гкал	765,62
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 пг. 2020 года.	руб./ тыс. куб. метров	2 пг. 2020 года – 5 535,29
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2019 год; 2020 год	%	1,4 (с 1 июля); 3,0 (с 1 июля).
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «СВГК»

	(при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		
18.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:**	руб./Гкал	621,97
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	62 996,49
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 738,30
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 г. №557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 №62

18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1770,08
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,6024 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 N 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	8,76
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,75% 01.01.2019 – 16.06.2019 7,50% 17.06.2019 – 28.07.2019 7,25% 29.07.2019 – 08.09.2019 7.00% 09.09.2019 – 30.09.2019 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2019 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 7,57%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год.	%	 4,32% 7,64% 11,92% 5,31% 2,78%
19.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:**	руб./Гкал	147,74

19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2526,68
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 648,33
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	5,31
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	1770,08
20.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:**	**руб./Гкал**	178,00
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго» – 4,35 АО «СамГЭС» – 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду – 20,33 Тариф на водоотведение – 8,63

	водоотведение, установленных для указанных организаций		
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	354,04
21.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам**	**руб./Гкал**	34,27
22.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):**	**руб./Гкал**	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность),	руб./Гкал	-

	обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.		

Приложение № 2.5

ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании «городской округ Самара» Самарской области по системе теплоснабжения № 19 на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №19)
			Система теплоснабжения
			№ 19
1.	**Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения**	-	Природный газ
2.	**Технико-экономические параметры работы котельных**		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 239,175

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №19)
			Система теплоснабжения
			№ 19
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	**Технико-экономические параметры работы тепловых сетей**		
3.1	Температурный график	˚С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой с ети для территорий, не относящихся к территориям распространения	тыс. руб.	22 790

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №19)
			Система теплоснабжения
			№ 19
	вечномерзлых грунтов		
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	**Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям**		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №19)
			Система теплоснабжения
			№ 19
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения**		

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №19)
			Система теплоснабжения
			№ 19
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/ сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №19)
			Система теплоснабжения
			№ 19
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям**		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однотрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная)	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	**Коэффициент использования установленной тепловой мощности**	-	0,333
8.	**Коэффициент для температурных зон**		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №19)
			Система теплоснабжения
			№ 19
9.	**Коэффициент сейсмического влияния**		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	**Температурная зона**	-	IV
11.	**Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной**	-	1
12.	**Инвестиционные параметры**		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	**Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей**		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 70/ 100 / 70
13.2	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №19)
			Система теплоснабжения
			№ 19
14.	**Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной**	**руб.**	**86 941**
15.	**Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля**	-	-
16.	**Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)**	тыс. Гкал	28,30
17.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии**	руб./Гкал	765,62
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 пг. 2020 года.	руб./ тыс. куб. метров	2 пг. 2020 года – 5 535,29
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №19)
			Система теплоснабжения
			№ 19
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2019 год; 2020 год	%	1,4 (с 1 июля); 3,0 (с 1 июля).
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «СВГК»
18.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:**	руб./Гкал	621,80
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	62 996,49
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №19)
			Система теплоснабжения
			№ 19
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 738,30
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 г. №557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 №62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1739,05
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,5568 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 N 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	8,76
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,75% 01.01.2019 – 16.06.2019 7,50% 17.06.2019 – 28.07.2019 7,25% 29.07.2019 – 08.09.2019 7.00% 09.09.2019 – 30.09.2019 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2019 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 7,57%

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №19)
			Система теплоснабжения
			№ 19
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год.	%	 4,32% 7,64% 11,92% 5,31% 2,78%
19.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:**	руб./Гкал	147,69
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2525,48
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 648,33
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	5,22
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	1739,05
20.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:**	**руб./Гкал**	178,00
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №19)
			Система теплоснабжения
			№ 19
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго» – 4,35 АО «СамГЭС» – 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду – 20,33 Тариф на водоотведение – 8,63
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	353,97
21.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам**	**руб./Гкал**	34,26
22.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных,**	**руб./Гкал**	-

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №19)
			Система теплоснабжения
			№ 19
	используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):		
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно

Приложение № 2.6

ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании «городской округ Самара» Самарской области по системе теплоснабжения № 21 на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №21)
			Система теплоснабжения
			№ 21
1.	**Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения**	-	Природный газ
2.	**Технико-экономические параметры работы котельных**		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №21)
			Система теплоснабжения
			№ 21
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	**Технико-экономические параметры работы тепловых сетей**		
3.1	Температурный график	˚С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №21)
			Система теплоснабжения
			№ 21
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой с ети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	**Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям**		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №21)
			Система теплоснабжения
			№ 21
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств	-	осуществляется

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №21)
			Система теплоснабжения
			№ 21
	заявителя (котельной)		
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения**		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №21)
			Система теплоснабжения
			№ 21
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/ сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям**		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однотрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная)	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №21)
			Система теплоснабжения
			№ 21
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	**Коэффициент использования установленной тепловой мощности**	-	0,333
8.	**Коэффициент для температурных зон**		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	**Коэффициент сейсмического влияния**		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	**Температурная зона**	-	IV
11.	**Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной**	-	1
12.	**Инвестиционные параметры**		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №21)
			Система теплоснабжения
			№ 21
13.	**Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей**		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 70/ 100 / 70
13.2	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
14.	**Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной**	**руб.**	**86 941**
15.	**Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля**	**-**	-
16.	**Объем полезного отпуска тепловой энергии**	тыс. Гкал	28,30

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №21)
			Система теплоснабжения
			№ 21
	котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)		
17.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии**	руб./Гкал	765,62
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 пг. 2020 года.	руб./ тыс. куб. метров	2 пг. 2020 года – 5 535,29
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2019 год; 2020 год	%	1,4 (с 1 июля); 3,0 (с 1 июля).
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «СВГК»

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №21)
			Система теплоснабжения
			№ 21
18.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:**	руб./Гкал	622,11
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	62 996,49
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 738,30
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 г. №557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение)

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №21)
			Система теплоснабжения
			№ 21
	системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных		Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 №62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1795,34
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,6395 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 N 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	8,76
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,75% 01.01.2019 – 16.06.2019 7,50% 17.06.2019 – 28.07.2019 7,25% 29.07.2019 – 08.09.2019 7.00% 09.09.2019 – 30.09.2019 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2019 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 7,57%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год;	%	 4,32% 7,64% 11,92% 5,31%

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №21)
			Система теплоснабжения
			№ 21
	2020 год.		2,78%
19.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:**	руб./Гкал	147,77
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2527,65
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 648,33
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	5,39
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	1795,34
20.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:**	**руб./Гкал**	178,01
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго» – 4,35 АО «СамГЭС» – 4,07

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №21)
			Система теплоснабжения
			№ 21
	значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году		
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду – 20,33 Тариф на водоотведение – 8,63
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	354,09
21.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам**	**руб./Гкал**	34,27
22.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):**	**руб./Гкал**	-

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №21)
			Система теплоснабжения
			№ 21
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно

Приложение № 2.7

ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании «городской округ Самара» Самарской области по системам теплоснабжения №№ 22,50 на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (системы теплоснабжения №№22,50)
			Системы теплоснабжения
			№ 22,50
1.	**Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения**	-	Природный газ
2.	**Технико-экономические параметры работы котельных**		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (системы теплоснабжения №№22,50)
			Системы теплоснабжения
			№ 22,50
3.	**Технико-экономические параметры работы тепловых сетей**		
3.1	Температурный график	˚С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой с ети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (системы теплоснабжения №№22,50)
			Системы теплоснабжения
			№ 22,50
4.	**Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям**		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (системы теплоснабжения №№22,50)
			Системы теплоснабжения
			№ 22,50
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения**		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (системы теплоснабжения №№22,50)
			Системы теплоснабжения
			№ 22,50
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/ сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения)	рублей/м	8 611

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (системы теплоснабжения №№22,50)
			Системы теплоснабжения
			№ 22,50
	котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения		
6.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям**		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однотрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная)	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	**Коэффициент использования установленной тепловой мощности**	-	0,333
8.	**Коэффициент для температурных зон**		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	**Коэффициент сейсмического влияния**		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (системы теплоснабжения №№22,50)
			Системы теплоснабжения
			№ 22,50
10.	**Температурная зона**	-	IV
11.	**Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной**	-	1
12.	**Инвестиционные параметры**		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	**Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей**		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 70/ 100 / 70
13.2	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
14.	**Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня**	**руб.**	**86 941**

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (системы теплоснабжения №№22,50)
			Системы теплоснабжения
			№ 22,50
	ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной		
15.	**Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля**	-	-
16.	**Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)**	тыс. Гкал	28,30
17.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии**	руб./Гкал	765,62
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 пг. 2020 года.	руб./ тыс. куб. метров	2 пг. 2020 года – 5 535,29
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2019 год; 2020 год	%	1,4 (с 1 июля); 3,0 (с 1 июля).

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (системы теплоснабжения №№22,50)
			Системы теплоснабжения
			№ 22,50
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «СВГК»
18.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:**	руб./Гкал	621,66
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	62 996,49
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 738,30
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 г. №557

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (системы теплоснабжения №№22,50)
			Системы теплоснабжения
			№ 22,50
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 №62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1713,30
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,5189 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 N 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	8,76
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,75% 01.01.2019 – 16.06.2019 7,50% 17.06.2019 – 28.07.2019 7,25% 29.07.2019 – 08.09.2019 7.00% 09.09.2019 – 30.09.2019 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2019 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 7,57%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год;	%	 4,32% 7,64% 11,92% 5,31%

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (системы теплоснабжения №№22,50)
			Системы теплоснабжения
			№ 22,50
	2020 год.		2,78%
19.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:**	руб./Гкал	147,65
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2524,49
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 648,33
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	5,14
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	1713,30
20.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:**	**руб./Гкал**	178,00
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго» – 4,35 АО «СамГЭС» – 4,07

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (системы теплоснабжения №№22,50)
			Системы теплоснабжения
			№ 22,50
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду – 20,33 Тариф на водоотведение – 8,63
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	353,92
21.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам**	**руб./Гкал**	34,26
22.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):**	**руб./Гкал**	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на	руб./Гкал	-

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (системы теплоснабжения №№22,50)
			Системы теплоснабжения
			№ 22,50
	тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно

Приложение № 2.8

ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании «городской округ Самара» Самарской области по системе теплоснабжения № 23 на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №23)
			Система теплоснабжения
			№ 23
1.	**Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения**	-	Природный газ
2.	**Технико-экономические параметры работы котельных**		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №23)
			Система теплоснабжения
			№ 23
3.	**Технико-экономические параметры работы тепловых сетей**		
3.1	Температурный график	˚С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой с ети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №23)
			Система теплоснабжения
			№ 23
4.	**Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям**		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №23)
			Система теплоснабжения
			№ 23
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения**		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №23)
			Система теплоснабжения
			№ 23
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/ сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №23)
			Система теплоснабжения
			№ 23
6.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям**		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однотрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная)	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	**Коэффициент использования установленной тепловой мощности**	-	0,333
8.	**Коэффициент для температурных зон**		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	**Коэффициент сейсмического влияния**		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	**Температурная зона**	-	IV
11.	**Коэффициент влияния расстояния на**	-	1

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №23)
			Система теплоснабжения
			№ 23
	транспортировку основных средств котельной		
12.	**Инвестиционные параметры**		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	**Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей**		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 70/ 100 / 70
13.2	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
14.	**Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной**	**руб.**	**86 941**
15.	**Коэффициент расходов на плату за выбросы**	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №23)
			Система теплоснабжения
			№ 23
	загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля		
16.	**Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)**	тыс. Гкал	28,30
17.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии**	руб./Гкал	765,62
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 пг. 2020 года.	руб./ тыс. куб. метров	2 пг. 2020 года – 5 535,29
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2019 год; 2020 год	%	1,4 (с 1 июля); 3,0 (с 1 июля).
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «СВГК»

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №23) Система теплоснабжения № 23
	утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		
18.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:**	руб./Гкал	621,96
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	62 996,49
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 738,30
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 г. №557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение)

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №23) Система теплоснабжения № 23
	системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных		Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 №62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1767,56
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,5987 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 N 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	8,76
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,75% 01.01.2019 – 16.06.2019 7,50% 17.06.2019 – 28.07.2019 7,25% 29.07.2019 – 08.09.2019 7.00% 09.09.2019 – 30.09.2019 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2019 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 7,57%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год.	%	 4,32% 7,64% 11,92% 5,31% 2,78%

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №23)
			Система теплоснабжения
			№ 23
19.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:**	руб./Гкал	147,73
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2526,58
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 648,33
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	5,30
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	1767,56
20.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:**	**руб./Гкал**	178,00
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго» – 4,35 АО «СамГЭС» – 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №23)
			Система теплоснабжения
			№ 23
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду – 20,33 Тариф на водоотведение – 8,63
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	354,03
21.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам**	**руб./Гкал**	34,27
22.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):**	**руб./Гкал**	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также	руб./Гкал	-

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №23)
			Система теплоснабжения
			№ 23
	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно

Приложение № 2.9

ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании «городской округ Самара» Самарской области по системе теплоснабжения № 24 на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №24)
			Система теплоснабжения
			№ 24
1.	**Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения**	-	Природный газ
2.	**Технико-экономические параметры работы котельных**		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №24)
			Система теплоснабжения
			№ 24
3.	**Технико-экономические параметры работы тепловых сетей**		
3.1	Температурный график	˚С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой с ети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №24)
			Система теплоснабжения
			№ 24
4.	**Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям**		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №24)
			Система теплоснабжения
			№ 24
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения**		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №24)
			Система теплоснабжения
			№ 24
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/ сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения)	рублей/м	8 611

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №24)
			Система теплоснабжения
			№ 24
	котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения		
6.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям**		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однотрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная)	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	**Коэффициент использования установленной тепловой мощности**	-	0,333
8.	**Коэффициент для температурных зон**		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	**Коэффициент сейсмического влияния**		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №24)
			Система теплоснабжения
			№ 24
10.	**Температурная зона**	-	IV
11.	**Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной**	-	1
12.	**Инвестиционные параметры**		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	**Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей**		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 70/ 100 / 70
13.2	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
14.	**Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня**	**руб.**	**86 941**

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №24)
			Система теплоснабжения
			№ 24
	ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной		
15.	**Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля**	-	-
16.	**Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)**	тыс. Гкал	28,30
17.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии**	руб./Гкал	765,62
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 пг. 2020 года.	руб./ тыс. куб. метров	2 пг. 2020 года – 5 535,29
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2019 год; 2020 год	%	1,4 (с 1 июля); 3,0 (с 1 июля).

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №24)
			Система теплоснабжения
			№ 24
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «СВГК»
18.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:**	руб./Гкал	621,20
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	62 996,49
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 738,30
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 г. №557

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №24)
			Система теплоснабжения
			№ 24
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 №62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1627,62
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,3930 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 N 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	8,76
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,75% 01.01.2019 – 16.06.2019 7,50% 17.06.2019 – 28.07.2019 7,25% 29.07.2019 – 08.09.2019 7.00% 09.09.2019 – 30.09.2019 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2019 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 7,57%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год;	%	 4,32% 7,64% 11,92% 5,31%

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №24)
			Система теплоснабжения
			№ 24
	2020 год.		2,78%
19.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:**	руб./Гкал	147,53
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2521,19
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 648,33
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	4,88
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	1627,62
20.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:**	**руб./Гкал**	177,99
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго» – 4,35 АО «СамГЭС» – 4,07

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №24)
			Система теплоснабжения
			№ 24
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду – 20,33 Тариф на водоотведение – 8,63
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	353,74
21.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам**	**руб./Гкал**	34,25
22.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):**	**руб./Гкал**	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на	руб./Гкал	-

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №24)
			Система теплоснабжения
			№ 24
	тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно

Приложение № 2.10

ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании «городской округ Самара» Самарской области по системе теплоснабжения № 27 на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №27)
			Система теплоснабжения
			№ 27
1.	**Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения**	-	Природный газ
2.	**Технико-экономические параметры работы котельных**		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	**Технико-экономические параметры работы тепловых сетей**		
3.1	Температурный график	˚С	110/70

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №27)
			Система теплоснабжения
			№ 27
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой с ети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	**Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям**		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №27)
			Система теплоснабжения
			№ 27
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №27)
			Система теплоснабжения
			№ 27
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения**		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №27)
			Система теплоснабжения
			№ 27
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/ сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям**		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однотрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная)	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №27)
			Система теплоснабжения
			№ 27
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	**Коэффициент использования установленной тепловой мощности**	-	0,333
8.	**Коэффициент для температурных зон**		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	**Коэффициент сейсмического влияния**		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	**Температурная зона**	-	IV
11.	**Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной**	-	1
12.	**Инвестиционные параметры**		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	**Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда**		

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №27)
			Система теплоснабжения
			№ 27
	сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 70/ 100 / 70
13.2	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
14.	**Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной**	**руб.**	**86 941**
15.	**Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля**	**-**	**-**
16.	**Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)**	тыс. Гкал	28,30
17.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии**	руб./Гкал	765,62
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с	руб./ тыс. куб. метров	2 пг. 2020 года – 5 535,29

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №27)
			Система теплоснабжения
			№ 27
	учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 пг. 2020 года.		
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2019 год; 2020 год	%	1,4 (с 1 июля); 3,0 (с 1 июля).
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «СВГК»
18.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:**	руб./Гкал	622,00
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	62 996,49
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №27)
			Система теплоснабжения
			№ 27
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 738,30
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 г. №557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 №62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1774,62
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,6091 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 N 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	8,76
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,75% 01.01.2019 – 16.06.2019 7,50% 17.06.2019 – 28.07.2019 7,25% 29.07.2019 – 08.09.2019 7.00% 09.09.2019 – 30.09.2019

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №27)
			Система теплоснабжения
			№ 27
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2019 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 7,57%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год.	%	 4,32% 7,64% 11,92% 5,31% 2,78%
19.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:**	руб./Гкал	147,74
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2526,86
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 648,33
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	5,32
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	1774,62
20.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:**	**руб./Гкал**	178,00
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №27)
			Система теплоснабжения
			№ 27
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго» – 4,35 АО «СамГЭС» – 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду – 20,33 Тариф на водоотведение – 8,63
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	354,05
21.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам**	**руб./Гкал**	34,27
22.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):**	**руб./Гкал**	-

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №27)
			Система теплоснабжения
			№ 27
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно

Приложение № 2.11

ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании «городской округ Самара» Самарской области по системе теплоснабжения № 37 на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №37)
			Система теплоснабжения
			№ 37
1.	**Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения**	-	Природный газ
2.	**Технико-экономические параметры работы котельных**		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №37)
			Система теплоснабжения
			№ 37
3.	**Технико-экономические параметры работы тепловых сетей**		
3.1	Температурный график	˚С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой с ети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №37)
			Система теплоснабжения
			№ 37
4.	**Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям**		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №37)
			Система теплоснабжения
			№ 37
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения**		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №37)
			Система теплоснабжения
			№ 37
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/ сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения)	рублей/м	8 611

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №37)
			Система теплоснабжения
			№ 37
	котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения		
6.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям**		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однотрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная)	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	**Коэффициент использования установленной тепловой мощности**	-	0,333
8.	**Коэффициент для температурных зон**		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	**Коэффициент сейсмического влияния**		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №37)
			Система теплоснабжения
			№ 37
10.	**Температурная зона**	-	IV
11.	**Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной**	-	1
12.	**Инвестиционные параметры**		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	**Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей**		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 70/ 100 / 70
13.2	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
14.	**Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня**	**руб.**	**86 941**

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №37)
			Система теплоснабжения
			№ 37
	ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной		
15.	**Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля**	-	-
16.	**Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)**	тыс. Гкал	28,30
17.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии**	руб./Гкал	717,61
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 пг. 2020 года.	руб./ тыс. куб. метров	2 пг. 2020 года – 5 188,18
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2019 год; 2020 год	%	1,4 (с 1 июля); 3,0 (с 1 июля).

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №37) Система теплоснабжения № 37
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Газпром газораспределение Самара»
18.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:**	руб./Гкал	616,95
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	62 996,49
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 738,30
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 г. №557

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №37)
			Система теплоснабжения
			№ 37
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 №62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	847,90
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	1,2466 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 N 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	8,76
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,75% 01.01.2019 – 16.06.2019 7,50% 17.06.2019 – 28.07.2019 7,25% 29.07.2019 – 08.09.2019 7.00% 09.09.2019 – 30.09.2019 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2019 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 7,57%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год;	%	 4,32% 7,64% 11,92% 5,31%

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №37)
			Система теплоснабжения
			№ 37
	2020 год.		2,78%
19.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:**	руб./Гкал	146,38
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2491,14
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 648,33
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	2,54
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	847,90
20.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:**	**руб./Гкал**	177,94
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго» – 4,35 АО «СамГЭС» – 4,07

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №37)
			Система теплоснабжения
			№ 37
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду – 20,33 Тариф на водоотведение – 8,63
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	352,12
21.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам**	**руб./Гкал**	33,18
22.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):**	**руб./Гкал**	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на	руб./Гкал	-

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №37)
			Система теплоснабжения
			№ 37
	тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно

Приложение № 2.12

ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании «городской округ Самара» Самарской области по системе теплоснабжения № 43 на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №43)
			Система теплоснабжения
			№ 43
1.	**Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения**	-	Природный газ
2.	**Технико-экономические параметры работы котельных**		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 239,175

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №43)
			Система теплоснабжения
			№ 43
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	**Технико-экономические параметры работы тепловых сетей**		
3.1	Температурный график	˚С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой с ети для территорий, не относящихся к территориям распространения	тыс. руб.	22 790

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №43)
			Система теплоснабжения
			№ 43
	вечномерзлых грунтов		
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	**Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям**		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №43)
			Система теплоснабжения
			№ 43
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №43)
			Система теплоснабжения
			№ 43
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения**		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №43)
			Система теплоснабжения
			№ 43
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/ сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям**		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однотрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная)	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №43)
			Система теплоснабжения
			№ 43
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	**Коэффициент использования установленной тепловой мощности**	-	0,333
8.	**Коэффициент для температурных зон**		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	**Коэффициент сейсмического влияния**		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	**Температурная зона**	-	IV
11.	**Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной**	-	1
12.	**Инвестиционные параметры**		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	**Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента**		

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №43)
			Система теплоснабжения
			№ 43
	загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 70/ 100 / 70
13.2	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
14.	**Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной**	**руб.**	**86 941**
15.	**Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля**	-	-
16.	**Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)**	тыс. Гкал	28,30
17.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии**	руб./Гкал	765,62

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №43)
			Система теплоснабжения
			№ 43
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 пг. 2020 года.	руб./ тыс. куб. метров	2 пг. 2020 года – 5 535,29
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2019 год; 2020 год	%	1,4 (с 1 июля); 3,0 (с 1 июля).
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «СВГК»
18.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:**	руб./Гкал	622,07
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	62 996,49
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №43)
			Система теплоснабжения
			№ 43
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 738,30
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 г. №557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 №62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1788,78
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной	тыс. руб./кв. метр	2,6299 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 N 204)

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №43)
			Система теплоснабжения
			№ 43
	стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка		
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	8,76
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,75% 01.01.2019 – 16.06.2019 7,50% 17.06.2019 – 28.07.2019 7,25% 29.07.2019 – 08.09.2019 7.00% 09.09.2019 – 30.09.2019 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2019 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 7,57%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год.	%	 4,32% 7,64% 11,92% 5,31% 2,78%
19.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:**	руб./Гкал	147,76
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2527,40
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 648,33
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	5,37

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №43)
			Система теплоснабжения
			№ 43
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	1788,78
20.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:**	**руб./Гкал**	178,01
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго» – 4,35 АО «СамГЭС» – 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду – 20,33 Тариф на водоотведение – 8,63
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	354,07

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №43)
			Система теплоснабжения
			№ 43
21.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам**	**руб./Гкал**	34,27
22.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):**	**руб./Гкал**	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей	руб./Гкал	-

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №43)
			Система теплоснабжения
			№ 43
	компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.		

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно

Приложение № 2.13

ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании «городской округ Самара» Самарской области по системам теплоснабжения №№ 47,49,72,73,77,99 на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» (системы теплоснабжения №№47,49); Акционерное общество «Ракетно-космический центр «Прогресс» (системы теплоснабжения №№72,73); Государственное бюджетное учреждение Самарской области «Самарский областной геронтологический центр (дом-интернат для престарелых и инвалидов)»(система теплоснабжения №77); Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс» (система теплоснабжения №99)*
			Системы теплоснабжения
			№ 47,49,72,73,77,99
1.	**Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения**	-	Природный газ
2.	**Технико-экономические параметры работы котельных**		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» (системы теплоснабжения №№47,49); Акционерное общество «Ракетно-космический центр «Прогресс» (системы теплоснабжения №№72,73); Государственное бюджетное учреждение Самарской области «Самарский областной геронтологический центр (дом-интернат для престарелых и инвалидов)»(система теплоснабжения №77); Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс» (система теплоснабжения №99)*
			Системы теплоснабжения
			№ 47,49,72,73,77,99
2.13	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	**Технико-экономические параметры работы тепловых сетей**		
3.1	Температурный график	˚С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» (системы теплоснабжения №№47,49); Акционерное общество «Ракетно-космический центр «Прогресс» (системы теплоснабжения №№72,73); Государственное бюджетное учреждение Самарской области «Самарский областной геронтологический центр (дом-интернат для престарелых и инвалидов)»(система теплоснабжения №77); Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс» (система теплоснабжения №99)*
			Системы теплоснабжения
			№ 47,49,72,73,77,99
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой с ети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	**Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям**		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» (системы теплоснабжения №№47,49); Акционерное общество «Ракетно-космический центр «Прогресс» (системы теплоснабжения №№72,73); Государственное бюджетное учреждение Самарской области «Самарский областной геронтологический центр (дом-интернат для престарелых и инвалидов)»(система теплоснабжения №77); Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс» (система теплоснабжения №99)*
			Системы теплоснабжения
			№ 47,49,72,73,77,99
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных	-	не осуществляется

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» (системы теплоснабжения №№47,49); Акционерное общество «Ракетно-космический центр «Прогресс» (системы теплоснабжения №№72,73); Государственное бюджетное учреждение Самарской области «Самарский областной геронтологический центр (дом-интернат для престарелых и инвалидов)»(система теплоснабжения №77); Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс» (система теплоснабжения №99)*
			Системы теплоснабжения
			№ 47,49,72,73,77,99
	подстанций по уровням напряжения		
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения**		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» (системы теплоснабжения №№47,49); Акционерное общество «Ракетно-космический центр «Прогресс» (системы теплоснабжения №№72,73); Государственное бюджетное учреждение Самарской области «Самарский областной геронтологический центр (дом-интернат для престарелых и инвалидов)»(система теплоснабжения №77); Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс» (система теплоснабжения №99)*
			Системы теплоснабжения
			№ 47,49,72,73,77,99
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» (системы теплоснабжения №№47,49); Акционерное общество «Ракетно-космический центр «Прогресс» (системы теплоснабжения №№72,73); Государственное бюджетное учреждение Самарской области «Самарский областной геронтологический центр (дом-интернат для престарелых и инвалидов)»(система теплоснабжения №77); Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс» (система теплоснабжения №99)*
			Системы теплоснабжения
			№ 47,49,72,73,77,99
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/ сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям**		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однотрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная)	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» (системы теплоснабжения №№47,49); Акционерное общество «Ракетно-космический центр «Прогресс» (системы теплоснабжения №№72,73); Государственное бюджетное учреждение Самарской области «Самарский областной геронтологический центр (дом-интернат для престарелых и инвалидов)»(система теплоснабжения №77); Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс» (система теплоснабжения №99)*
			Системы теплоснабжения
			№ 47,49,72,73,77,99
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	**Коэффициент использования установленной тепловой мощности**	-	0,333
8.	**Коэффициент для температурных зон**		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	**Коэффициент сейсмического влияния**		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	**Температурная зона**	-	IV
11.	**Коэффициент влияния расстояния на**	-	1

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» (системы теплоснабжения №№47,49); Акционерное общество «Ракетно-космический центр «Прогресс» (системы теплоснабжения №№72,73); Государственное бюджетное учреждение Самарской области «Самарский областной геронтологический центр (дом-интернат для престарелых и инвалидов)»(система теплоснабжения №77); Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс» (система теплоснабжения №99)*
			Системы теплоснабжения
			№ 47,49,72,73,77,99
	транспортировку основных средств котельной		
12.	**Инвестиционные параметры**		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	**Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей**		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 70/ 100 / 70
13.2	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» (системы теплоснабжения №№47,49); Акционерное общество «Ракетно-космический центр «Прогресс» (системы теплоснабжения №№72,73); Государственное бюджетное учреждение Самарской области «Самарский областной геронтологический центр (дом-интернат для престарелых и инвалидов)»(система теплоснабжения №77); Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс» (система теплоснабжения №99)*
			Системы теплоснабжения
			№ 47,49,72,73,77,99
14.	**Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной**	**руб.**	**86 941**
15.	**Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля**	**-**	**-**
16.	**Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)**	тыс. Гкал	28,30
17.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии**	руб./Гкал	765,62
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с	руб./ тыс. куб. метров	2 пг. 2020 года – 5 535,29

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» (системы теплоснабжения №№47,49); Акционерное общество «Ракетно-космический центр «Прогресс» (системы теплоснабжения №№72,73); Государственное бюджетное учреждение Самарской области «Самарский областной геронтологический центр (дом-интернат для престарелых и инвалидов)»(система теплоснабжения №77); Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс» (система теплоснабжения №99)* Системы теплоснабжения **№** 47,49,72,73,77,99
	учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 пг. 2020 года.		
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2019 год; 2020 год	%	1,4 (с 1 июля); 3,0 (с 1 июля).
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «СВГК»
18.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:**	руб./Гкал	620,67

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» (системы теплоснабжения №№47,49); Акционерное общество «Ракетно-космический центр «Прогресс» (системы теплоснабжения №№72,73); Государственное бюджетное учреждение Самарской области «Самарский областной геронтологический центр (дом-интернат для престарелых и инвалидов)»(система теплоснабжения №77); Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс» (система теплоснабжения №99)*
			Системы теплоснабжения
			№ 47,49,72,73,77,99
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	62 996,49
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 738,30
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 г. №557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение)

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» (системы теплоснабжения №№47,49); Акционерное общество «Ракетно-космический центр «Прогресс» (системы теплоснабжения №№72,73); Государственное бюджетное учреждение Самарской области «Самарский областной геронтологический центр (дом-интернат для престарелых и инвалидов)»(система теплоснабжения №77); Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс» (система теплоснабжения №99)*
			Системы теплоснабжения
			№ 47,49,72,73,77,99
	системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных		Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 №62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1531,55
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,2517 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 N 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	8,76
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,75% 01.01.2019 – 16.06.2019 7,50% 17.06.2019 – 28.07.2019 7,25% 29.07.2019 – 08.09.2019 7.00% 09.09.2019 – 30.09.2019 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2019 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 7,57%

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» (системы теплоснабжения №№47,49); Акционерное общество «Ракетно-космический центр «Прогресс» (системы теплоснабжения №№72,73); Государственное бюджетное учреждение Самарской области «Самарский областной геронтологический центр (дом-интернат для престарелых и инвалидов)»(система теплоснабжения №77); Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс» (система теплоснабжения №99)*
			Системы теплоснабжения
			№ 47,49,72,73,77,99
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год.	%	 4,32% 7,64% 11,92% 5,31% 2,78%
19.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:**	руб./Гкал	147,39
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2517,49
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 648,33
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	4,59
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	1531,55

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» (системы теплоснабжения №№47,49); Акционерное общество «Ракетно-космический центр «Прогресс» (системы теплоснабжения №№72,73); Государственное бюджетное учреждение Самарской области «Самарский областной геронтологический центр (дом-интернат для престарелых и инвалидов)»(система теплоснабжения №77); Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс» (система теплоснабжения №99)*
			Системы теплоснабжения
			№ 47,49,72,73,77,99
20.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:**	**руб./Гкал**	177,99
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго» – 4,35 АО «СамГЭС» – 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду – 20,33 Тариф на водоотведение – 8,63

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» (системы теплоснабжения №№47,49); Акционерное общество «Ракетно-космический центр «Прогресс» (системы теплоснабжения №№72,73); Государственное бюджетное учреждение Самарской области «Самарский областной геронтологический центр (дом-интернат для престарелых и инвалидов)»(система теплоснабжения №77); Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс» (система теплоснабжения №99)*
			Системы теплоснабжения
			№ 47,49,72,73,77,99
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	353,54
21.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам**	**руб./Гкал**	34,23
22.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):**	**руб./Гкал**	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также	руб./Гкал	-

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» (системы теплоснабжения №№47,49); Акционерное общество «Ракетно-космический центр «Прогресс» (системы теплоснабжения №№72,73); Государственное бюджетное учреждение Самарской области «Самарский областной геронтологический центр (дом-интернат для престарелых и инвалидов)»(система теплоснабжения №77); Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс» (система теплоснабжения №99)*
			Системы теплоснабжения
			№ 47,49,72,73,77,99
	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно

Приложение № 2.14

ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании «городской округ Самара» Самарской области по системам теплоснабжения №№ 56,104 на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» (система теплоснабжения №56); Федеральное Казенное Учреждение «Приволжское окружное управление материально-технического снабжения Министерства внутренних дел Российской Федерации» (система теплоснабжения №104)*
			Системы теплоснабжения
			№ 56,104
1.	**Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения**	-	Природный газ
2.	**Технико-экономические параметры работы котельных**		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на	тыс. руб.	44 614

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» (система теплоснабжения №56); Федеральное Казенное Учреждение «Приволжское окружное управление материально-технического снабжения Министерства внутренних дел Российской Федерации» (система теплоснабжения №104)*
			Системы теплоснабжения
			№ 56,104
	строительство котельной		
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	**Технико-экономические параметры работы тепловых сетей**		
3.1	Температурный график	˚С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на	тыс. руб.	22 790

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» (система теплоснабжения №56); Федеральное Казенное Учреждение «Приволжское окружное управление материально-технического снабжения Министерства внутренних дел Российской Федерации» (система теплоснабжения №104)*
			Системы теплоснабжения
			№ 56,104
	строительство тепловой с ети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	**Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям**		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» (система теплоснабжения №56); Федеральное Казенное Учреждение «Приволжское окружное управление материально-технического снабжения Министерства внутренних дел Российской Федерации» (система теплоснабжения №104)*
			Системы теплоснабжения
			№ 56,104
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» (система теплоснабжения №56); Федеральное Казенное Учреждение «Приволжское окружное управление материально-технического снабжения Министерства внутренних дел Российской Федерации» (система теплоснабжения №104)*
			Системы теплоснабжения
			№ 56,104
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения**		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» (система теплоснабжения №56); Федеральное Казенное Учреждение «Приволжское окружное управление материально-технического снабжения Министерства внутренних дел Российской Федерации» (система теплоснабжения №104)*
			Системы теплоснабжения
			№ 56,104
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/ сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения)	рублей/м	8 611

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» (система теплоснабжения №56); Федеральное Казенное Учреждение «Приволжское окружное управление материально-технического снабжения Министерства внутренних дел Российской Федерации» (система теплоснабжения №104)*
			Системы теплоснабжения
			№ 56,104
	котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения		
6.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям**		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однотрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная)	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	**Коэффициент использования установленной тепловой мощности**	-	0,333
8.	**Коэффициент для температурных зон**		
8.1	Котельная	-	1,038

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» (система теплоснабжения №56); Федеральное Казенное Учреждение «Приволжское окружное управление материально-технического снабжения Министерства внутренних дел Российской Федерации» (система теплоснабжения №104)*
			Системы теплоснабжения
			№ 56,104
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	**Коэффициент сейсмического влияния**		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	**Температурная зона**	-	IV
11.	**Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной**	-	1
12.	**Инвестиционные параметры**		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	**Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента**		

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» (система теплоснабжения №56); Федеральное Казенное Учреждение «Приволжское окружное управление материально-технического снабжения Министерства внутренних дел Российской Федерации» (система теплоснабжения №104)*
			Системы теплоснабжения
			№ 56,104
	загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 70/ 100 / 70
13.2	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
14.	**Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной**	**руб.**	**86 941**
15.	**Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля**	**-**	**-**
16.	**Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию**	тыс. Гкал	28,30

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» (система теплоснабжения №56); Федеральное Казенное Учреждение «Приволжское окружное управление материально-технического снабжения Министерства внутренних дел Российской Федерации» (система теплоснабжения №104)*
			Системы теплоснабжения
			№ 56,104
	(мощность)		
17.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии**	руб./Гкал	765,62
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 пг. 2020 года.	руб./ тыс. куб. метров	2 пг. 2020 года – 5 535,29
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2019 год; 2020 год	%	1,4 (с 1 июля); 3,0 (с 1 июля).
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «СВГК»

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» (система теплоснабжения №56); Федеральное Казенное Учреждение «Приволжское окружное управление материально-технического снабжения Министерства внутренних дел Российской Федерации» (система теплоснабжения №104)*
			Системы теплоснабжения
			№ 56,104
18.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:**	руб./Гкал	621,08
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	62 996,49
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 738,30
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 г. №557

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» (система теплоснабжения №56); Федеральное Казенное Учреждение «Приволжское окружное управление материально-технического снабжения Министерства внутренних дел Российской Федерации» (система теплоснабжения №104)*
			Системы теплоснабжения
			№ 56,104
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 №62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1606,09
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,3613 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 N 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	8,76
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,75% 01.01.2019 – 16.06.2019 7,50% 17.06.2019 – 28.07.2019 7,25% 29.07.2019 – 08.09.2019 7.00% 09.09.2019 – 30.09.2019 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2019 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 7,57%

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» (система теплоснабжения №56); Федеральное Казенное Учреждение «Приволжское окружное управление материально-технического снабжения Министерства внутренних дел Российской Федерации» (система теплоснабжения №104)*
			Системы теплоснабжения
			№ 56,104
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год.	%	 4,32% 7,64% 11,92% 5,31% 2,78%
19.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:**	руб./Гкал	147,50
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2520,36
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 648,33
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	4,82
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» (система теплоснабжения №56); Федеральное Казенное Учреждение «Приволжское окружное управление материально-технического снабжения Министерства внутренних дел Российской Федерации» (система теплоснабжения №104)*
			Системы теплоснабжения
			№ 56,104
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	1606,09
20.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:**	**руб./Гкал**	177,99
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго» – 4,35 АО «СамГЭС» – 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду – 20,33 Тариф на водоотведение – 8,63

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» (система теплоснабжения №56); Федеральное Казенное Учреждение «Приволжское окружное управление материально-технического снабжения Министерства внутренних дел Российской Федерации» (система теплоснабжения №104)*
			Системы теплоснабжения
			№ 56,104
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	353,69
21.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам**	**руб./Гкал**	34,24
22.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):**	**руб./Гкал**	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения,	руб./Гкал	-

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» (система теплоснабжения №56); Федеральное Казенное Учреждение «Приволжское окружное управление материально-технического снабжения Министерства внутренних дел Российской Федерации» (система теплоснабжения №104)*
			Системы теплоснабжения
			№ 56,104
	используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно

Приложение № 2.15

ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании «городской округ Самара» Самарской области по системе теплоснабжения № 57 на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №57)
			Система теплоснабжения
			№ 57
1.	**Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения**	-	Природный газ
2.	**Технико-экономические параметры работы котельных**		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные	тыс. руб.	26 610

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №57)
			Система теплоснабжения
			№ 57
	средства котельной		
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	**Технико-экономические параметры работы тепловых сетей**		
3.1	Температурный график	˚С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой с ети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №57)
			Система теплоснабжения
			№ 57
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	**Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям**		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №57)
			Система теплоснабжения
			№ 57
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №57)
			Система теплоснабжения
			№ 57
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения**		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №57)
			Система теплоснабжения
			№ 57
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/ сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям**		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однотрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная)	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №57)
			Система теплоснабжения
			№ 57
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	**Коэффициент использования установленной тепловой мощности**	-	0,333
8.	**Коэффициент для температурных зон**		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	**Коэффициент сейсмического влияния**		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	**Температурная зона**	-	IV
11.	**Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной**	-	1
12.	**Инвестиционные параметры**		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №57)
			Система теплоснабжения
			№ 57
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	**Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей**		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 70/ 100 / 70
13.2	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
14.	**Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной**	**руб.**	**86 941**
15.	**Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах**	**-**	**-**

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №57)
			Система теплоснабжения
			№ 57
	установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля		
16.	**Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)**	тыс. Гкал	28,30
17.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии**	руб./Гкал	765,62
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 пг. 2020 года.	руб./ тыс. куб. метров	2 пг. 2020 года – 5 535,29
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2019 год; 2020 год	%	1,4 (с 1 июля); 3,0 (с 1 июля).
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «СВГК»

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №57)
			Система теплоснабжения
			№ 57
	утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		
18.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:**	руб./Гкал	619,18
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	62 996,49
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 738,30
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №57)
			Система теплоснабжения
			№ 57
			Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 г. №557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 №62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1258,02
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	1,8496 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 N 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	8,76
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,75% 01.01.2019 – 16.06.2019 7,50% 17.06.2019 – 28.07.2019 7,25% 29.07.2019 – 08.09.2019 7.00% 09.09.2019 – 30.09.2019 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2019 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 7,57%

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №57)
			Система теплоснабжения
			№ 57
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год.	%	 4,32% 7,64% 11,92% 5,31% 2,78%
19.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:**	руб./Гкал	146,99
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2506,95
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 648,33
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №57)
			Система теплоснабжения
			№ 57
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	3,77
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	1258,02
20.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:**	**руб./Гкал**	177,97
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго» – 4,35 АО «СамГЭС» – 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду – 20,33 Тариф на водоотведение – 8,63

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №57)
			Система теплоснабжения
			№ 57
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	352,97
21.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам**	**руб./Гкал**	34,20
22.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):**	**руб./Гкал**	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на	руб./Гкал	-

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №57)
			Система теплоснабжения
			№ 57
	тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно

Приложение № 2.16

ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании «городской округ Самара» Самарской области по системе теплоснабжения № 58 на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №58)
			Система теплоснабжения
			№ 58
1.	**Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения**	-	Природный газ
2.	**Технико-экономические параметры работы котельных**		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные	тыс. руб.	26 610

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №58)
			Система теплоснабжения
			№ 58
	средства котельной		
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	**Технико-экономические параметры работы тепловых сетей**		
3.1	Температурный график	˚С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой с ети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №58)
			Система теплоснабжения
			№ 58
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	**Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям**		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №58)
			Система теплоснабжения
			№ 58
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №58)
			Система теплоснабжения
			№ 58
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения**		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №58)
			Система теплоснабжения
			№ 58
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/ сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям**		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однотрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная)	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №58)
			Система теплоснабжения
			№ 58
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	**Коэффициент использования установленной тепловой мощности**	-	0,333
8.	**Коэффициент для температурных зон**		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	**Коэффициент сейсмического влияния**		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	**Температурная зона**	-	IV
11.	**Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной**	-	1
12.	**Инвестиционные параметры**		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №58)
			Система теплоснабжения
			№ 58
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	**Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей**		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 70/ 100 / 70
13.2	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
14.	**Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной**	**руб.**	**86 941**
15.	**Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах**	**-**	**-**

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №58)
			Система теплоснабжения
			№ 58
	установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля		
16.	**Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)**	тыс. Гкал	28,30
17.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии**	руб./Гкал	765,62
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 пг. 2020 года.	руб./ тыс. куб. метров	2 пг. 2020 года – 5 535,29
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2019 год; 2020 год	%	1,4 (с 1 июля); 3,0 (с 1 июля).
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «СВГК»

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №58)
			Система теплоснабжения
			№ 58
	утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		
18.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:**	руб./Гкал	621,70
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	62 996,49
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 738,30
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №58)
			Система теплоснабжения
			№ 58
			Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 г. №557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 №62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1719,97
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,5287 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 N 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	8,76
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,75% 01.01.2019 – 16.06.2019 7,50% 17.06.2019 – 28.07.2019 7,25% 29.07.2019 – 08.09.2019 7.00% 09.09.2019 – 30.09.2019 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2019 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 7,57%

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №58)
			Система теплоснабжения
			№ 58
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год.	%	 4,32% 7,64% 11,92% 5,31% 2,78%
19.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:**	руб./Гкал	147,66
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2524,75
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 648,33
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	5,16
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	1719,97

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №58)
			Система теплоснабжения
			№ 58
20.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:**	**руб./Гкал**	178,00
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго» – 4,35 АО «СамГЭС» – 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду – 20,33 Тариф на водоотведение – 8,63
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №58)
			Система теплоснабжения
			№ 58
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	353,93
21.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам**	**руб./Гкал**	34,26
22.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):**	**руб./Гкал**	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая	руб./Гкал	-

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №58)
			Система теплоснабжения
			№ 58
	компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.		

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно

Приложение № 2.17

ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании «городской округ Самара» Самарской области по системам теплоснабжения №№ 59,60,62 на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (системы теплоснабжения №№59,60,62)
			Системы теплоснабжения
			№ 59,60,62
1.	**Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения**	-	Природный газ
2.	**Технико-экономические параметры работы котельных**		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные	тыс. руб.	26 610

	средства котельной		
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	**Технико-экономические параметры работы тепловых сетей**		
3.1	Температурный график	˚С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой с ети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015

4.	**Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям**		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется

4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения**		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная

5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/ сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям**		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однотрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная)	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125

6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	**Коэффициент использования установленной тепловой мощности**	-	0,333
8.	**Коэффициент для температурных зон**		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	**Коэффициент сейсмического влияния**		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	**Температурная зона**	-	IV
11.	**Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной**	-	1
12.	**Инвестиционные параметры**		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	**Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной,**		

	тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 70/ 100 / 70
13.2	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
14.	**Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной**	**руб.**	**86 941**
15.	**Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля**	**-**	**-**
16.	**Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)**	тыс. Гкал	28,30
17.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии**	руб./Гкал	765,62

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно

17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 пг. 2020 года.	руб./ тыс. куб. метров	2 пг. 2020 года – 5 535,29
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2019 год; 2020 год	%	1,4 (с 1 июля); 3,0 (с 1 июля).
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «СВГК»
18.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:**	руб./Гкал	622,10
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	62 996,49
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра	км	до 200 км

	субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением		
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 738,30
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 г. №557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 №62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1792,92
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,6360 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 N 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	8,76
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,75% 01.01.2019 – 16.06.2019 7,50% 17.06.2019 – 28.07.2019 7,25% 29.07.2019 – 08.09.2019 7.00% 09.09.2019 – 30.09.2019

			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2019 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 7,57%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год.	%	 4,32% 7,64% 11,92% 5,31% 2,78%
19.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:**	руб./Гкал	147,77
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2527,56
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 648,33
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	5,38
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	1792,92
20.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:**	**руб./Гкал**	178,01
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15

20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго» – 4,35 АО «СамГЭС» – 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду – 20,33 Тариф на водоотведение – 8,63
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	354,08
21.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам**	**руб./Гкал**	34,27
22.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):**	**руб./Гкал**	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая	руб./Гкал	-

	компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

Приложение № 2.18

ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании «городской округ Самара» Самарской области по системе теплоснабжения № 64 на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Акционерное общество «Газпром теплоэнерго Тольятти»* (система теплоснабжения №64)
			Система теплоснабжения
			№ 64
1.	**Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения**	-	Природный газ
2.	**Технико-экономические параметры работы котельных**		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610

2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	**Технико-экономические параметры работы тепловых сетей**		
3.1	Температурный график	˚С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой с ети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	**Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям**		

4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется

4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения**		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно

5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/ сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям**		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однотрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная)	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500

6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	**Коэффициент использования установленной тепловой мощности**	-	0,333
8.	**Коэффициент для температурных зон**		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	**Коэффициент сейсмического влияния**		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	**Температурная зона**	-	IV
11.	**Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной**	-	1
12.	**Инвестиционные параметры**		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	**Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей**		

13.1	Начальник котельной	-	1 / 70/ 100 / 70
13.2	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
14.	**Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной**	**руб.**	**86 941**
15.	**Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля**	-	-
16.	**Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)**	тыс. Гкал	28,30
17.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии**	руб./Гкал	765,62
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 пг. 2020 года.	руб./ тыс. куб. метров	2 пг. 2020 года – 5 535,29

17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2019 год; 2020 год	%	1,4 (с 1 июля); 3,0 (с 1 июля).
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «СВГК»
18.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:**	руб./Гкал	621,52
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	62 996,49
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен

18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 738,30
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 г. №557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 №62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1686,94
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,4802 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 N 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	8,76
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,75% 01.01.2019 – 16.06.2019 7,50% 17.06.2019 – 28.07.2019 7,25% 29.07.2019 – 08.09.2019 7.00% 09.09.2019 – 30.09.2019 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2019 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 7,57%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год;	%	 4,32% 7,64%

	2018 год; 2019 год; 2020 год.		11,92% 5,31% 2,78%
19.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:**	руб./Гкал	147,62
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2523,48
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 648,33
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	5,06
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	1686,94
20.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:**	**руб./Гкал**	178,00
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго» – 4,35 АО «СамГЭС» – 4,07

20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду – 20,33 Тариф на водоотведение – 8,63
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	353,86
21.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам**	**руб./Гкал**	34,26
22.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):**	**руб./Гкал**	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование	руб./Гкал	-

	которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

Приложение № 2.19

ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании «городской округ Самара» Самарской области по системе теплоснабжения № 76 на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №76)
			Система теплоснабжения
			№ 76
1.	**Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения**	-	Природный газ
2.	**Технико-экономические параметры работы котельных**		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные	тыс. руб.	26 610

	средства котельной		
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	**Технико-экономические параметры работы тепловых сетей**		
3.1	Температурный график	˚С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой с ети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015

4.	**Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям**		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется

4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения**		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная

5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/ сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям**		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однотрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная)	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125

6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	**Коэффициент использования установленной тепловой мощности**	-	0,333
8.	**Коэффициент для температурных зон**		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	**Коэффициент сейсмического влияния**		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	**Температурная зона**	-	IV
11.	**Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной**	-	1
12.	**Инвестиционные параметры**		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	**Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной,**		

	тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 70/ 100 / 70
13.2	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
14.	**Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной**	**руб.**	**86 941**
15.	**Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля**	**-**	**-**
16.	**Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)**	тыс. Гкал	28,30
17.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии**	руб./Гкал	765,62

*Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно

17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 пг. 2020 года.	руб./ тыс. куб. метров	2 пг. 2020 года – 5 535,29
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2019 год; 2020 год	%	1,4 (с 1 июля); 3,0 (с 1 июля).
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «СВГК»
18.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:**	руб./Гкал	621,81
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	62 996,49
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра	км	до 200 км

	субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением		
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 738,30
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 г. №557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 №62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1741,11
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,5598 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 N 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	8,76
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,75% 01.01.2019 – 16.06.2019 7,50% 17.06.2019 – 28.07.2019 7,25% 29.07.2019 – 08.09.2019 7.00% 09.09.2019 – 30.09.2019

			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2019 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 7,57%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год.	%	 4,32% 7,64% 11,92% 5,31% 2,78%
19.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:**	руб./Гкал	147,69
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2525,56
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 648,33
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	5,22
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	1741,11
20.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:**	**руб./Гкал**	178,00
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21

20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго» – 4,35 АО «СамГЭС» – 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду – 20,33 Тариф на водоотведение – 8,63
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	353,98
21.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам**	**руб./Гкал**	34,26
22.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):**	**руб./Гкал**	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете	руб./Гкал	-

	составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

Приложение № 2.20

ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании «городской округ Самара» Самарской области по системе теплоснабжения № 78 на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Самарский областной клинический наркологический диспансер»* (система теплоснабжения №78)
			Система теплоснабжения
			№ 78
1.	**Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения**	-	Природный газ
2.	**Технико-экономические параметры работы котельных**		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные	тыс. руб.	26 610

	средства котельной		
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	**Технико-экономические параметры работы тепловых сетей**		
3.1	Температурный график	˚С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой с ети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015

4.	**Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям**		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно

4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения**		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная

5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/ сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям**		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однотрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная)	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125

6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	**Коэффициент использования установленной тепловой мощности**	-	0,333
8.	**Коэффициент для температурных зон**		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	**Коэффициент сейсмического влияния**		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	**Температурная зона**	-	IV
11.	**Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной**	-	1
12.	**Инвестиционные параметры**		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	**Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной,**		

	тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 70/ 100 / 70
13.2	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
14.	**Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной**	**руб.**	**86 941**
15.	**Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля**	**-**	**-**
16.	**Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)**	тыс. Гкал	28,30
17.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии**	руб./Гкал	765,62

17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 пг. 2020 года.	руб./ тыс. куб. метров	2 пг. 2020 года – 5 535,29
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2019 год; 2020 год	%	1,4 (с 1 июля); 3,0 (с 1 июля).
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «СВГК»
18.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:**	руб./Гкал	620,91
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	62 996,49
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра	км	до 200 км

	субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением		
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 738,30
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 г. №557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 №62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1574,52
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,3149 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 N 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	8,76
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,75% 01.01.2019 – 16.06.2019 7,50% 17.06.2019 – 28.07.2019 7,25% 29.07.2019 – 08.09.2019 7.00% 09.09.2019 – 30.09.2019

			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2019 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 7,57%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год.	%	 4,32% 7,64% 11,92% 5,31% 2,78%
19.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:**	руб./Гкал	147,45
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2519,14
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 648,33
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	4,72
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	1574,52
20.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:**	**руб./Гкал**	177,99
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21

20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго» – 4,35 АО «СамГЭС» – 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду – 20,33 Тариф на водоотведение – 8,63
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	353,63
21.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам**	**руб./Гкал**	34,24
22.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):**	**руб./Гкал**	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете	руб./Гкал	-

	составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

Приложение № 2.21

ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании «городской округ Самара» Самарской области по системам теплоснабжения № 80 на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Акционерное общество «Газпром теплоэнерго Тольятти»* (система теплоснабжения №80)
			Система теплоснабжения
			№ 80
1.	**Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения**	-	Природный газ
2.	**Технико-экономические параметры работы котельных**		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610

2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	**Технико-экономические параметры работы тепловых сетей**		
3.1	Температурный график	˚С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой с ети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	**Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям**		

4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется

4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения**		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно

5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/ сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям**		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однотрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная)	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500

6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	**Коэффициент использования установленной тепловой мощности**	-	0,333
8.	**Коэффициент для температурных зон**		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	**Коэффициент сейсмического влияния**		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	**Температурная зона**	-	IV
11.	**Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной**	-	1
12.	**Инвестиционные параметры**		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	**Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей**		

13.1	Начальник котельной	-	1 / 70/ 100 / 70
13.2	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
14.	**Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной**	**руб.**	**86 941**
15.	**Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля**	-	-
16.	**Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)**	тыс. Гкал	28,30
17.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии**	руб./Гкал	765,62
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 пг. 2020 года.	руб./ тыс. куб. метров	2 пг. 2020 года – 5 535,29

17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2019 год; 2020 год	%	1,4 (с 1 июля); 3,0 (с 1 июля).
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «СВГК»
18.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:**	руб./Гкал	621,24
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	62 996,49
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен

18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 738,30
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 г. №557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 №62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1636,49
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,4060 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 N 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	8,76
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,75% 01.01.2019 – 16.06.2019 7,50% 17.06.2019 – 28.07.2019 7,25% 29.07.2019 – 08.09.2019 7.00% 09.09.2019 – 30.09.2019 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2019 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 7,57%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год;	%	 4,32% 7,64%

	2018 год; 2019 год; 2020 год.		11,92% 5,31% 2,78%
19.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:**	руб./Гкал	147,54
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2521,53
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 648,33
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	4,91
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	1636,49
20.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:**	**руб./Гкал**	177,99
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго» – 4,35 АО «СамГЭС» – 4,07

20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду – 20,33 Тариф на водоотведение – 8,63
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	353,76
21.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам**	**руб./Гкал**	34,25
22.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):**	**руб./Гкал**	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование	руб./Гкал	-

	которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

Приложение № 2.22

ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании «городской округ Самара» Самарской области по системе теплоснабжения № 81 на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Самарский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению-структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению-филиала ОАО «РЖД»* (система теплоснабжения №81)
			Система теплоснабжения
			№ 81
1.	**Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения**	-	Природный газ
2.	**Технико-экономические параметры работы котельных**		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614

2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	**Технико-экономические параметры работы тепловых сетей**		
3.1	Температурный график	˚С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой с ети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015

4.	**Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям**		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется

4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения**		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		

5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/ сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям**		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однотрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная)	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно

6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	**Коэффициент использования установленной тепловой мощности**	-	0,333
8.	**Коэффициент для температурных зон**		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	**Коэффициент сейсмического влияния**		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	**Температурная зона**	-	IV
11.	**Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной**	-	1
12.	**Инвестиционные параметры**		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	**Штатная численность и базовый уровень оплаты**		

	труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 70/ 100 / 70
13.2	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
14.	**Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной**	**руб.**	**86 941**
15.	**Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля**	**-**	**-**
16.	**Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)**	тыс. Гкал	28,30
17.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии**	руб./Гкал	765,62

17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 пг. 2020 года.	руб./ тыс. куб. метров	2 пг. 2020 года – 5 535,29
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2019 год; 2020 год	%	1,4 (с 1 июля); 3,0 (с 1 июля).
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «СВГК»
18.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:**	руб./Гкал	621,28
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	62 996,49
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км

18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 738,30
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 г. №557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 №62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1642,62
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,4150 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 N 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	8,76
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,75% 01.01.2019 – 16.06.2019 7,50% 17.06.2019 – 28.07.2019 7,25% 29.07.2019 – 08.09.2019 7.00% 09.09.2019 – 30.09.2019

			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2019 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 7,57%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год.	%	 4,32% 7,64% 11,92% 5,31% 2,78%
19.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:**	руб./Гкал	147,55
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2521,77
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 648,33
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	4,93
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	1642,62
20.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:**	**руб./Гкал**	177,99
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15

20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго» – 4,35 АО «СамГЭС» – 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду – 20,33 Тариф на водоотведение – 8,63
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	353,77
21.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам**	**руб./Гкал**	34,25
22.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):**	**руб./Гкал**	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей	руб./Гкал	-

	от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

Приложение № 2.23

ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании «городской округ Самара» Самарской области по системе теплоснабжения № 84 на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Самара»* (система теплоснабжения №84)
			Система теплоснабжения
			№ 84
1.	**Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения**	-	Природный газ
2.	**Технико-экономические параметры работы котельных**		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610

2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	**Технико-экономические параметры работы тепловых сетей**		
3.1	Температурный график	˚С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой с ети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	**Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям**		

4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется

4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения**		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно

5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/ сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям**		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однотрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная)	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1

6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	**Коэффициент использования установленной тепловой мощности**	-	0,333
8.	**Коэффициент для температурных зон**		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	**Коэффициент сейсмического влияния**		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	**Температурная зона**	-	IV
11.	**Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной**	-	1
12.	**Инвестиционные параметры**		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	**Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей**		

13.1	Начальник котельной	-	1 / 70/ 100 / 70
13.2	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
14.	**Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной**	**руб.**	**86 941**
15.	**Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля**	-	-
16.	**Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)**	тыс. Гкал	28,30
17.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии**	руб./Гкал	765,62
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 пг. 2020 года.	руб./ тыс. куб. метров	2 пг. 2020 года – 5 535,29

17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2019 год; 2020 год	%	1,4 (с 1 июля); 3,0 (с 1 июля).
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «СВГК»
18.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:**	руб./Гкал	619,83
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	62 996,49
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен

18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 738,30
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 г. №557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 №62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1376,84
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,0243 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 N 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	8,76
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,75% 01.01.2019 – 16.06.2019 7,50% 17.06.2019 – 28.07.2019 7,25% 29.07.2019 – 08.09.2019 7.00% 09.09.2019 – 30.09.2019 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2019 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 7,57%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год;	%	 4,32% 7,64%

	2018 год; 2019 год; 2020 год.		11,92% 5,31% 2,78%
19.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:**	руб./Гкал	147,16
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2511,52
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 648,33
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	4,13
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	1376,84
20.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:**	**руб./Гкал**	177,98
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго» – 4,35 АО «СамГЭС» – 4,07

20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду – 20,33 Тариф на водоотведение – 8,63
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	353,22
21.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам**	**руб./Гкал**	34,21
22.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):**	**руб./Гкал**	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения,	руб./Гкал	-

	используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

Приложение № 2.24

ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании «городской округ Самара» Самарской области по системе теплоснабжения № 85 на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Самара»* (система теплоснабжения №85)
			Система теплоснабжения
			№ 85
1.	**Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения**	-	Природный газ
2.	**Технико-экономические параметры работы котельных**		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610

2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	**Технико-экономические параметры работы тепловых сетей**		
3.1	Температурный график	˚С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой с ети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	**Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям**		

4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется

4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения**		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная

5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/ сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям**		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однотрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная)	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно

6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	**Коэффициент использования установленной тепловой мощности**	-	0,333
8.	**Коэффициент для температурных зон**		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	**Коэффициент сейсмического влияния**		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	**Температурная зона**	-	IV
11.	**Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной**	-	1
12.	**Инвестиционные параметры**		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	**Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной,**		

	тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 70/ 100 / 70
13.2	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
14.	**Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной**	**руб.**	**86 941**
15.	**Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля**	-	-
16.	**Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)**	тыс. Гкал	28,30
17.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии**	руб./Гкал	765,62
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с	руб./ тыс. куб. метров	2 пг. 2020 года – 5 535,29

	учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 пг. 2020 года.		
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2019 год; 2020 год	%	1,4 (с 1 июля); 3,0 (с 1 июля).
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «СВГК»
18.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:**	руб./Гкал	621,63
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	62 996,49
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система	-	не отнесен

	теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов		
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 738,30
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 г. №557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 №62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1707,93
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,5110 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 N 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	8,76
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,75% 01.01.2019 – 16.06.2019 7,50% 17.06.2019 – 28.07.2019 7,25% 29.07.2019 – 08.09.2019 7.00% 09.09.2019 – 30.09.2019 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2019 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 7,57%

18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год.	%	 4,32% 7,64% 11,92% 5,31% 2,78%
19.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:**	руб./Гкал	147,65
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2524,29
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 648,33
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	5,12
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	1707,93
20.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:**	**руб./Гкал**	178,00
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго» – 4,35 АО «СамГЭС» – 4,07

	значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году		
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду – 20,33 Тариф на водоотведение – 8,63
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	353,91
21.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам**	**руб./Гкал**	34,26
22.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):**	**руб./Гкал**	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также	руб./Гкал	-

	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

Приложение № 2.25

ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании «городской округ Самара» Самарской области по системе теплоснабжения № 88 на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Общество с ограниченной ответственностью «Самарская Теплоэнергетическая Компания»* (система теплоснабжения №88)
			Система теплоснабжения
			№ 88
1.	**Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения**	-	Природный газ
2.	**Технико-экономические параметры работы котельных**		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные	тыс. руб.	26 610

	средства котельной		
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	**Технико-экономические параметры работы тепловых сетей**		
3.1	Температурный график	˚С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой с ети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015

4.	**Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям**		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется

4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения**		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная

5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/ сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям**		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однотрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная)	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно

6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	**Коэффициент использования установленной тепловой мощности**	-	0,333
8.	**Коэффициент для температурных зон**		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	**Коэффициент сейсмического влияния**		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	**Температурная зона**	-	IV
11.	**Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной**	-	1
12.	**Инвестиционные параметры**		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	**Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной,**		

	тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 70/ 100 / 70
13.2	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
14.	**Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной**	**руб.**	**86 941**
15.	**Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля**	**-**	**-**
16.	**Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)**	тыс. Гкал	28,30
17.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии**	руб./Гкал	765,62

17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 пг. 2020 года.	руб./ тыс. куб. метров	2 пг. 2020 года – 5 535,29
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2019 год; 2020 год	%	1,4 (с 1 июля); 3,0 (с 1 июля).
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «СВГК»
18.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:**	руб./Гкал	621,69
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	62 996,49
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км

18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 738,30
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 г. №557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 №62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1717,42
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,5250 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 N 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	8,76
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,75% 01.01.2019 – 16.06.2019 7,50% 17.06.2019 – 28.07.2019 7,25% 29.07.2019 – 08.09.2019 7.00% 09.09.2019 – 30.09.2019 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2019 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 7,57%

18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год.	%	 4,32% 7,64% 11,92% 5,31% 2,78%
19.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:**	руб./Гкал	147,66
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2524,65
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 648,33
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	5,15
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	1717,42
20.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:**	**руб./Гкал**	178,00
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго» – 4,35 АО «СамГЭС» – 4,07

	значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году		
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду – 20,33 Тариф на водоотведение – 8,63
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	353,93
21.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам**	**руб./Гкал**	34,26
22.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):**	**руб./Гкал**	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также	руб./Гкал	-

	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

Приложение № 2.26

ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании «городской округ Самара» Самарской области по системам теплоснабжения №№ 90,91,92,94,95 на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Общество с ограниченной ответственностью «Долина-Центр-С»* (системы теплоснабжения №№90,91,92,94,95)
			Системы теплоснабжения
			№ 90,91,92,94,95
1.	**Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения**	-	Природный газ
2.	**Технико-экономические параметры работы котельных**		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные	тыс. руб.	26 610

	средства котельной		
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	**Технико-экономические параметры работы тепловых сетей**		
3.1	Температурный график	˚С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой с ети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015

4.	**Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям**		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется

4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения**		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная

5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/ сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям**		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однотрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная)	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125

6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	**Коэффициент использования установленной тепловой мощности**	-	0,333
8.	**Коэффициент для температурных зон**		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	**Коэффициент сейсмического влияния**		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	**Температурная зона**	-	IV
11.	**Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной**	-	1
12.	**Инвестиционные параметры**		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	**Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной,**		

	тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 70/ 100 / 70
13.2	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
14.	**Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной**	**руб.**	**86 941**
15.	**Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля**	**-**	**-**
16.	**Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)**	тыс. Гкал	28,30
17.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии**	руб./Гкал	717,61

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно

17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 пг. 2020 года.	руб./ тыс. куб. метров	2 пг. 2020 года – 5 188,18
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2019 год; 2020 год	%	1,4 (с 1 июля); 3,0 (с 1 июля).
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Газпром газораспределение Самара»
18.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:**	руб./Гкал	621,48
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	62 996,49
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра	км	до 200 км

	субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением		
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 738,30
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 г. №557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 №62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1679,35
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,4690 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 N 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	8,76
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,75% 01.01.2019 – 16.06.2019 7,50% 17.06.2019 – 28.07.2019 7,25% 29.07.2019 – 08.09.2019 7.00% 09.09.2019 – 30.09.2019

			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2019 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 7,57%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год.	%	 4,32% 7,64% 11,92% 5,31% 2,78%
19.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:**	руб./Гкал	147,60
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2523,18
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 648,33
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	5,04
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	1679,35
20.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:**	**руб./Гкал**	178,00
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15

20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго» – 4,35 АО «СамГЭС» – 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду – 20,33 Тариф на водоотведение – 8,63
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	353,85
21.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам**	**руб./Гкал**	33,29
22.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):**	**руб./Гкал**	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая	руб./Гкал	-

	компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

Приложение № 2.27

ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании «городской округ Самара» Самарской области по системе теплоснабжения № 93 на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Общество с ограниченной ответственностью «Долина-Центр-С»* (система теплоснабжения №93)
			Система теплоснабжения
			№ 93
1.	**Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения**	-	Природный газ
2.	**Технико-экономические параметры работы котельных**		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610

2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	**Технико-экономические параметры работы тепловых сетей**		
3.1	Температурный график	˚С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой с ети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	**Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям**		

4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется

4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения**		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно

5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/ сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям**		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однотрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная)	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1

6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	**Коэффициент использования установленной тепловой мощности**	-	0,333
8.	**Коэффициент для температурных зон**		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	**Коэффициент сейсмического влияния**		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	**Температурная зона**	-	IV
11.	**Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной**	-	1
12.	**Инвестиционные параметры**		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	**Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей**		

13.1	Начальник котельной	-	1 / 70/ 100 / 70
13.2	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
14.	**Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной**	**руб.**	**86 941**
15.	**Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля**	-	-
16.	**Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)**	тыс. Гкал	28,30
17.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии**	руб./Гкал	717,61
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 пг. 2020 года.	руб./ тыс. куб. метров	2 пг. 2020 года – 5 188,18

17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2019 год; 2020 год	%	1,4 (с 1 июля); 3,0 (с 1 июля).
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Газпром газораспределение Самара»
18.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:**	руб./Гкал	621,69
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	62 996,49
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен

18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 738,30
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 г. №557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 №62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1718,82
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,5270 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 N 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	8,76
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,75% 01.01.2019 – 16.06.2019 7,50% 17.06.2019 – 28.07.2019 7,25% 29.07.2019 – 08.09.2019 7.00% 09.09.2019 – 30.09.2019 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2019 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 7,57%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год;	%	 4,32% 7,64%

	2018 год; 2019 год; 2020 год.		11,92% 5,31% 2,78%
19.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:**	руб./Гкал	147,66
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2524,70
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 648,33
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	5,16
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	1718,82
20.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:**	**руб./Гкал**	178,00
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго» – 4,35 АО «СамГЭС» – 4,07

20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду – 20,33 Тариф на водоотведение – 8,63
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	353,93
21.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам**	**руб./Гкал**	33,30
22.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):**	**руб./Гкал**	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения,	руб./Гкал	-

	используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

Приложение № 2.28

ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании «городской округ Самара» Самарской области по системе теплоснабжения № 102 на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №102)
			Система теплоснабжения
			№ 102
1.	**Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения**	-	Природный газ
2.	**Технико-экономические параметры работы котельных**		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610

2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	**Технико-экономические параметры работы тепловых сетей**		
3.1	Температурный график	˚С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой с ети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	**Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям**		

4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется

4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения**		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно

5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/ сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям**		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однотрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная)	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500

6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	**Коэффициент использования установленной тепловой мощности**	-	0,333
8.	**Коэффициент для температурных зон**		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	**Коэффициент сейсмического влияния**		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	**Температурная зона**	-	IV
11.	**Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной**	-	1
12.	**Инвестиционные параметры**		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	**Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента**		

	загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 70/ 100 / 70
13.2	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
14.	**Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной**	**руб.**	**86 941**
15.	**Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля**	**-**	**-**
16.	**Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)**	тыс. Гкал	28,30
17.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии**	руб./Гкал	765,62
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации	руб./ тыс. куб. метров	2 пг. 2020 года – 5 535,29

	2 пг. 2020 года.		
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2019 год; 2020 год	%	1,4 (с 1 июля); 3,0 (с 1 июля).
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «СВГК»
18.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:**	руб./Гкал	621,40
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	62 996,49
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система	-	не отнесен

	теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов		
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 738,30
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 г. №557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 №62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1665,25
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,4483 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 N 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	8,76
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,75% 01.01.2019 – 16.06.2019 7,50% 17.06.2019 – 28.07.2019 7,25% 29.07.2019 – 08.09.2019 7.00% 09.09.2019 – 30.09.2019 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2019 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 7,57%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	

	2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год.		4,32% 7,64% 11,92% 5,31% 2,78%
19.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:**	руб./Гкал	147,58
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2522,64
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 648,33
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	5,00
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	1665,25
20.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:**	**руб./Гкал**	178,00
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго» – 4,35 АО «СамГЭС» – 4,07

20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду – 20,33 Тариф на водоотведение – 8,63
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	353,82
21.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам**	**руб./Гкал**	34,25
22.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):**	**руб./Гкал**	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование	руб./Гкал	-

	которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

Приложение № 2.29

ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании «городской округ Самара» Самарской области по системе теплоснабжения № 105 на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Самарский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению-структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению-филиала ОАО «РЖД»* (система теплоснабжения №105)
			Система теплоснабжения
			№ 105
1.	**Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения**	-	Природный газ
2.	**Технико-экономические параметры работы котельных**		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614

2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	**Технико-экономические параметры работы тепловых сетей**		
3.1	Температурный график	˚С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой с ети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015

4.	**Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям**		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется

4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения**		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно

5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/ сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям**		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однотрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная)	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125

6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	**Коэффициент использования установленной тепловой мощности**	-	0,333
8.	**Коэффициент для температурных зон**		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	**Коэффициент сейсмического влияния**		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	**Температурная зона**	-	IV
11.	**Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной**	-	1
12.	**Инвестиционные параметры**		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	**Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной,**		

	тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 70/ 100 / 70
13.2	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
14.	**Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной**	**руб.**	**86 941**
15.	**Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля**	**-**	**-**
16.	**Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)**	тыс. Гкал	28,30
17.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии**	руб./Гкал	765,62

17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 пг. 2020 года.	руб./ тыс. куб. метров	2 пг. 2020 года – 5 535,29
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2019 год; 2020 год	%	1,4 (с 1 июля); 3,0 (с 1 июля).
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «СВГК»
18.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:**	руб./Гкал	621,59
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	62 996,49
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра	км	до 200 км

	субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением		
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 738,30
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 г. №557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 №62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1699,85
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,4992 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 N 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	8,76
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,75% 01.01.2019 – 16.06.2019 7,50% 17.06.2019 – 28.07.2019 7,25% 29.07.2019 – 08.09.2019 7.00% 09.09.2019 – 30.09.2019

			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2019 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 7,57%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год.	%	 4,32% 7,64% 11,92% 5,31% 2,78%
19.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:**	руб./Гкал	147,63
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2523,97
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 648,33
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	5,10
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	1699,85
20.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:**	**руб./Гкал**	178,00
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15

20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго» – 4,35 АО «СамГЭС» – 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду – 20,33 Тариф на водоотведение – 8,63
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	353,89
21.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам**	**руб./Гкал**	34,26
22.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):**	**руб./Гкал**	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая	руб./Гкал	-

	компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

Приложение № 2.30

ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании «городской округ Самара» Самарской области по системе теплоснабжения № 31 на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №31)
			Система теплоснабжения
			№ 31
1.	**Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения**	-	Уголь
2.	**Технико-экономические параметры работы котельных**		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	4200
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Стационарная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	176,4
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	-
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	122 699
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	73 447

2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,02
3.	**Технико-экономические параметры работы тепловых сетей**		
3.1	Температурный график	˚С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой с ети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	**Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям**		

4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	180
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется

4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения**		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно

5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/ сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям**		-
6.1	Тип газопровода	-	-
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная)	-	-
6.3	Диаметр газопровода	мм	-
6.4	Масса газопровода	т/м	-
6.5	Протяженность газопровода	м	-
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	-

6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	-
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	-
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	-
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	-
7.	**Коэффициент использования установленной тепловой мощности**	-	0,322
8.	**Коэффициент для температурных зон**		
8.1	Котельная	-	1,070
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	**Коэффициент сейсмического влияния**		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	**Температурная зона**	-	IV
11.	**Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной**	-	1
12.	**Инвестиционные параметры**		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	**Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента**		

	загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 70/ 100 / 70
13.2	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
13.7	Машинист (кочегар) котельной	-	5 / 40 / 50 / 20
14.	**Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной**	**руб.**	**86 941**
15.	**Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля**	**-**	**0,0154**
16.	**Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)**	тыс. Гкал	27,36
17.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии**	руб./Гкал	1 190,64
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с	руб./ тнт	2 пг. 2020 года – 5 261,85

	учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 пг. 2020 года.		
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/кг	5 457,00
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2019 год; 2020 год	%	4,44 (с 1 июля); 4,11 (с 1 июля).
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		-
18.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:**	руб./Гкал	1 353,30
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	178 596,37
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км

18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 738,30
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	1 566,18 Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 г. №557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 №62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	-
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	13 911,07
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,4348 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 N 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	8,76
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,75% 01.01.2019 – 16.06.2019 7,50% 17.06.2019 – 28.07.2019 7,25% 29.07.2019 – 08.09.2019 7.00% 09.09.2019 – 30.09.2019 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2019 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 7,57%

18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год.	%	 4,32% 7,64% 11,92% 5,31% 2,78%
19.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:**	руб./Гкал	323,31
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	5 485,78
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	3 318,59
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	41,73
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	13 911,07
20.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:**	**руб./Гкал**	450,72
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	1 561,94
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	2 073,15

20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго» – 4,35 АО «СамГЭС» – 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду – 20,33 Тариф на водоотведение – 8,63
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	2 305,07
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	3 489,27
21.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам**	**руб./Гкал**	65,83
22.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):**	**руб./Гкал**	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете	руб./Гкал	-

	составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

Приложение № 2.31

ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании «городской округ Самара» Самарской области по системе теплоснабжения № 32 на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №32)
			Система теплоснабжения
			№ 32
1.	**Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения**	-	Уголь
2.	**Технико-экономические параметры работы котельных**		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	4200
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Стационарная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	176,4
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	-
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	122 699
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	73 447

2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,02
3.	**Технико-экономические параметры работы тепловых сетей**		
3.1	Температурный график	˚С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой с ети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	**Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям**		

4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	180
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется

4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения**		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно

5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/ сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям**		-
6.1	Тип газопровода	-	-
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная)	-	-
6.3	Диаметр газопровода	мм	-
6.4	Масса газопровода	т/м	-
6.5	Протяженность газопровода	м	-
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	-

6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	-
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	-
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	-
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	-
7.	**Коэффициент использования установленной тепловой мощности**	-	0,322
8.	**Коэффициент для температурных зон**		
8.1	Котельная	-	1,070
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	**Коэффициент сейсмического влияния**		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	**Температурная зона**	-	IV
11.	**Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной**	-	1
12.	**Инвестиционные параметры**		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	**Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента**		

	загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 70/ 100 / 70
13.2	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
13.7	Машинист (кочегар) котельной	-	5 / 40 / 50 / 20
14.	**Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной**	**руб.**	**86 941**
15.	**Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля**	**-**	**0,0154**
16.	**Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)**	тыс. Гкал	27,36
17.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии**	руб./Гкал	1 500,90
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с	руб./ тнт	2 пг. 2020 года – 6 632,99

	учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 пг. 2020 года.		
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/кг	5 457,00
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2019 год; 2020 год	%	4,44 (с 1 июля); 4,11 (с 1 июля).
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		-
18.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:**	руб./Гкал	1 357,80
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	178 596,37
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км

18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 738,30
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	1 566,18 Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 г. №557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 №62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	-
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	14 709,18
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,5745 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 N 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	8,76
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,75% 01.01.2019 – 16.06.2019 7,50% 17.06.2019 – 28.07.2019 7,25% 29.07.2019 – 08.09.2019 7.00% 09.09.2019 – 30.09.2019 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2019 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 7,57%

18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год.	%	 4,32% 7,64% 11,92% 5,31% 2,78%
19.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:**	руб./Гкал	324,52
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	5 516,54
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	3 318,59
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	44,13
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	14 709,18
20.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:**	**руб./Гкал**	450,78
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	1 561,94
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	2 073,15

20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго» – 4,35 АО «СамГЭС» – 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду – 20,33 Тариф на водоотведение – 8,63
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	2 305,07
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	4 215,89
21.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам**	**руб./Гкал**	72,68
22.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):**	**руб./Гкал**	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете	руб./Гкал	-

	составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

Приложение № 2.32

ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании «городской округ Самара» Самарской области по системе теплоснабжения № 33 на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №33)
			Система теплоснабжения
			№ 33
1.	**Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения**	-	Уголь
2.	**Технико-экономические параметры работы котельных**		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	4200
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Стационарная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	176,4
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	-
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	122 699
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	73 447

2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,02
3.	**Технико-экономические параметры работы тепловых сетей**		
3.1	Температурный график	˚С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой с ети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	**Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям**		

4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	180
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется

4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения**		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания

5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/ сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям**		-
6.1	Тип газопровода	-	-
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная)	-	-
6.3	Диаметр газопровода	мм	-
6.4	Масса газопровода	т/м	-
6.5	Протяженность газопровода	м	-
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	-

6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	-
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	-
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	-
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	-
7.	**Коэффициент использования установленной тепловой мощности**	-	0,322
8.	**Коэффициент для температурных зон**		
8.1	Котельная	-	1,070
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	**Коэффициент сейсмического влияния**		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	**Температурная зона**	-	IV
11.	**Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной**	-	1
12.	**Инвестиционные параметры**		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	**Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента**		

	загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 70/ 100 / 70
13.2	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
13.7	Машинист (кочегар) котельной	-	5 / 40 / 50 / 20
14.	**Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной**	**руб.**	**86 941**
15.	**Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля**	**-**	**0,0154**
16.	**Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)**	тыс. Гкал	27,36
17.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии**	руб./Гкал	1 500,90
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с	руб./ тнт	2 пг. 2020 года – 6 632,99

	учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 пг. 2020 года.		
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/кг	5 457,00
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2019 год; 2020 год	%	4,44 (с 1 июля); 4,11 (с 1 июля).
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		-
18.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:**	руб./Гкал	1 347,41
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	178 596,37
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км

18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 738,30
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	1 566,18 Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 г. №557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 №62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	-
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	12 865,05
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,2517 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 N 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	8,76
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,75% 01.01.2019 – 16.06.2019 7,50% 17.06.2019 – 28.07.2019 7,25% 29.07.2019 – 08.09.2019 7.00% 09.09.2019 – 30.09.2019 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2019 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 7,57%

18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год.	%	 4,32% 7,64% 11,92% 5,31% 2,78%
19.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:**	руб./Гкал	321,72
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	5 445,46
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	3 318,59
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	38,60
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	12 865,05
20.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:**	**руб./Гкал**	450,64
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	1 561,94
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	2 073,15

20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго» – 4,35 АО «СамГЭС» – 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду – 20,33 Тариф на водоотведение – 8,63
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	2 305,07
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	4 212,06
21.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам**	**руб./Гкал**	72,41
22.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):**	**руб./Гкал**	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете	руб./Гкал	-

	составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

Приложение № 2.33

ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании «городской округ Самара» Самарской области по системе теплоснабжения № 36 на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»* (система теплоснабжения №36)
			Система теплоснабжения
			№ 36
1.	**Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения**	-	Уголь
2.	**Технико-экономические параметры работы котельных**		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	4200
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Стационарная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	176,4
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	-
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	122 699
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные	тыс. руб.	73 447

	средства котельной		
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,02
3.	**Технико-экономические параметры работы тепловых сетей**		
3.1	Температурный график	˚С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой с ети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015

4.	**Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям**		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	180
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется

4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения**		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная

5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/ сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям**		-
6.1	Тип газопровода	-	-
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная)	-	-
6.3	Диаметр газопровода	мм	-
6.4	Масса газопровода	т/м	-

6.5	Протяженность газопровода	м	-
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	-
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	-
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	-
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	-
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	-
7.	**Коэффициент использования установленной тепловой мощности**	-	0,322
8.	**Коэффициент для температурных зон**		
8.1	Котельная	-	1,070
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	**Коэффициент сейсмического влияния**		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	**Температурная зона**	-	IV
11.	**Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной**	-	1
12.	**Инвестиционные параметры**		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	**Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной,**		

	тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 70/ 100 / 70
13.2	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
13.7	Машинист (кочегар) котельной	-	5 / 40 / 50 / 20
14.	**Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной**	**руб.**	**86 941**
15.	**Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля**	**-**	**0,0154**
16.	**Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)**	тыс. Гкал	27,36
17.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии**	руб./Гкал	1 500,90

17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 пг. 2020 года.	руб./ тнт	2 пг. 2020 года – 6 632,99
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/кг	5 457,00
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2019 год; 2020 год	%	4,44 (с 1 июля); 4,11 (с 1 июля).
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		-
18.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:**	руб./Гкал	1 346,84
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	178 596,37
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра	км	до 200 км

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно

	субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением		
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 738,30
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	1 566,18 Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 г. №557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 №62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	-
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	12 764,15
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,2341 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 N 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	8,76
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,75% 01.01.2019 – 16.06.2019 7,50% 17.06.2019 – 28.07.2019 7,25% 29.07.2019 – 08.09.2019 7.00% 09.09.2019 – 30.09.2019

			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2019 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 7,57%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год.	%	 4,32% 7,64% 11,92% 5,31% 2,78%
19.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:**	руб./Гкал	321,57
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	5 441,57
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	3 318,59
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	38,29
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	12 764,15
20.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:**	**руб./Гкал**	450,63
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	1 561,94

20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	2 073,15
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго» – 4,35 АО «СамГЭС» – 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду – 20,33 Тариф на водоотведение – 8,63
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	2 305,07
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	4 211,85
21.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам**	**руб./Гкал**	72,40
22.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):**	**руб./Гкал**	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая	руб./Гкал	-

	компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

Приложение №3

Сводка поступивших предложений к проекту приказа департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области «Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании «городской округ Самара» Самарской области по каждой системе теплоснабжения на 2020 год»

№ п/п	Наименование ЕТО	Реквизиты письма	Поступившее предложение	Результат рассмотрения	Мотивированная позиция департамента
1	ООО «Нефтегаз»	от 16.09.2020 №4061	Об учете фактических показателей технико-экономических параметров работы котельной и тепловых сетей системы теплоснабжения	Не учтено	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения для систем теплоснабжения, в которых осуществляет деятельность ООО «НЕФТЕГАЗ» (далее – ИПУЦ), рассчитан в соответствии Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 (далее – Правила). При этом использованы показатели технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, утвержденные Правилами (отражены в приложении № 2.1-2.33 к проекту протокола, размещенного в рамках общественного обсуждения Проекта приказа), а также иные показатели, предусмотренные пунктами «в» - «и» пункта 48 Правил. Правилами не предусмотрен учет фактических показателей технико-экономических параметров работы котельной и тепловых сетей системы теплоснабжения. В связи с вышеуказанным, фактические параметры работы по котельной и тепловым сетям системы теплоснабжения №68 не могут быть учтены при расчете ИПУЦ.

2	ЗАО «СЗ Нефтемаш»	от 16.09.2020 №4062	Об учете: затрат на транспортировку газа в транзитном потоке; предельного максимального уровня оптовых цен на газ; ставки С4 (стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузер с 2 разъединителями)	Не учтено	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения для систем теплоснабжения, в которых осуществляет деятельность организация (далее – ИПУЦ), рассчитан в соответствии Правилами. Согласно пункту 15 Правил, при определении фактической цены на топливо в отношении газа, цены (тарифы) на который подлежат государственному регулированию, применяются оптовые цены на газ, определяемые в диапазоне между предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также учитываются затраты на доставку газа, включающие расходы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые конечным потребителям поставщиками газа, рассчитываемые исходя из утвержденных тарифов и размеров платы для группы конечных потребителей газа, соответствующей диапазону объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной, установленному технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, а также специальные надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа газораспределительными организациями, предназначенные для финансирования программ газификации. При определении фактической цены на топливо, используемого при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку в 2018 году (далее – Фактическая цена на топливо) департаментом использованы цены (тарифы), учтенные при государственном регулировании, действовавшие во втором полугодии 2018 года в системе теплоснабжения (на основании подпункта «а» пункта 13 Правил). В связи с вышеуказанным, при расчете ИПУЦ не представляется возможным учесть предельный максимальный уровень оптовых цен на газ. В связи с тем, что пунктом 15 Правил при расчете Фактической цены на топливо не предусмотрен учет затрат на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям в транзитном потоке, предложение при расчете ИПУЦ также не представляется возможным учесть.
3	МП городского округа Самара «Инженерная служба»	от 16.09.2020 №4062	Об учете затрат на транспортировку газа в транзитном потоке	Не учтено	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения для систем теплоснабжения, в которых осуществляют деятельность организации, рассчитан в соответствии Правилами. При определении фактической цены на топливо, используемого при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку в 2018 году (далее – Фактическая цена на топливо) департаментом использованы цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие во втором полугодии 2018 года в системе теплоснабжения (на основании подпункта «а» пункта 13 Правил). В этом случае, согласно пункту 15 Правил, при определении фактической цены на топливо в отношении газа, цены (тарифы) на который подлежат государственному регулированию, применяются оптовые цены на газ, определяемые в диапазоне между предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также учитываются затраты на доставку газа, включающие расходы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые конечным потребителям
4	ООО «СТЭК»	от 16.09.2020 №4064	Об учете затрат на транспортировку газа в транзитном потоке	Не учтено	
5	ООО «ЗПП»	от 17.09.2020 №4073	Об учете затрат на транспортировку газа в транзитном потоке	Не учтено	
6	ООО «Нефтегаз»	от 17.09.2020 №4083	Об учете затрат на транспортировку газа в транзитном потоке	Не учтено	

7	ООО «СамРЭК-Эксплуация»	от 17.09.2020 №4084	Об учете затрат на транспортировку газа в транзитном потоке	Не учтено	поставщиками газа, рассчитываемые исходя из утвержденных тарифов и размеров платы для группы конечных потребителей газа, соответствующей диапазону объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной, установленному технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, а также специальные надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа газораспределительными организациями, предназначенные для финансирования программ газификации. В связи с тем, что пунктом 15 Правил при расчете Фактической цены на топливо не предусмотрен учет затрат на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям в транзитном потоке, данное предложение при расчете ИПУЦ учесть не представляется возможным.
8	МП городского округа Самара «Инженерная служба»	от 18.09.2020 №4121	Об учете затрат на транспортировку газа в транзитном потоке	Не учтено	
9	ООО «Авиаспецмонтаж»	от 18.09.2020 №4120	Об учете затрат на транспортировку газа в транзитном потоке	Не учтено	
10	Администрация городского округа Самара	от 18.09.2020 №4105	Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) для системы теплоснабжения в зоне действия котельной ОАО «Конструкторское бюро автоматических систем»	Не учтено	Согласно статье 23.6 Федерального закона «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон) предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) утверждается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) для каждой системы теплоснабжения в соответствии с Правилами. Согласно статье 23.8 Федерального закона в ценовых зонах теплоснабжения потребители тепловой энергии приобретают тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель только у единой теплоснабжающей организации, в зоне деятельности которой они находятся. Согласно п. 7.2. статьи 29 Федерального закона предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), определяемый впервые после отнесения поселения, городского округа к ценовой зоне теплоснабжения, утверждается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) после принятия органом, уполномоченным в соответствии с Федеральным законом на утверждение схемы теплоснабжения, решения о ее актуализации. Таким образом, предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) для системы теплоснабжения в зоне действия котельной ОАО «Конструкторское бюро автоматических систем» может быть рассчитан и утвержден после внесения соответствующих изменений в схему теплоснабжения городского округа Самара при ее очередной актуализации.