КОНТРАКТ НА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ №

г. Самара «01» сентября 2017г.

Закрытое акционерное общество «Самарский завод Нефтемаш», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Артемьева А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с п. 8 ч.1 ст.93 ФЗ РФ от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий Контракт о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

**1.1 «**Исполнитель» обязуется подавать «Заказчику» через присоединенную сеть в нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Самара, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

следующие коммунальные ресурсы:

- тепловую энергию на отопление и горячее водоснабжение (ГВС) в закрытой системе теплоснабжения;

- горячую воду на горячее водоснабжение (ГВС),

а «Абонент» обязуется принять и оплатить тепловую энергию, горячую воду, невозвращенный теплоноситель в случае его потерь, а также соблюдать предусмотренный Договором режим его потребления, обеспечивать безопасность находящихся в его ведении тепловых сетей, систем теплопотребления и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя.

Теплоноситель является Собственностью «Энергоснабжающей организации».

**1.2.** Расчетное количество поставляемой тепловой энергии и воды для ГВС, с распределением по месяцам принимается Сторонами по Приложению № 1 и составляет \_\_\_\_\_ Гкал на сумму ориентировочно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в т.ч. НДС - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

В случае отсутствия приборов коммерческого учета тепловой энергии у «Заказчика» или установки их не на границе раздела балансовой принадлежности, к расчетной величине Контрактных нагрузок прибавляются потери в сетях «Заказчика». Контрактные месячные величины корректируются в зависимости от фактической температуры наружного воздуха и не могут служить «Заказчику», не имеющему коммерческих приборов учета, основанием для перерасчетов за тепловую энергию.

Начало и конец отопительного периода определяются Постановлением Главы городского округа Самара или дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью настоящего Контракта

**1.3.** При выполнении настоящего Контракта Стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034, Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (зарегистрированных в Минюсте РФ 02.04.2003г. № 4358), МКД 4-05.2004 «Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения», утвержденной 12.08.2013г. Госстроем России, а также иными нормативными актами Российской Федерации.

1.4. Настоящий Контракт заключен от имени муниципального образования городского округа Самара в целях обеспечения муниципальных нужд.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ИСПОЛНИТЕЛЯ»**

2.1. «Исполнитель» обязуется обеспечивать бесперебойную подачу тепловой энергии надлежащего качества в соответствии с Приложением №2 (Температурный график) к настоящему Контракту в действующие сети «Заказчика» после предъявления «Исполнителю» в начале отопительного сезона актов ремонта, наладки, гидропневматической промывки и опрессовки принадлежащих «Заказчику» сетей и систем теплоснабжения, а также при отсутствии задолженности «Заказчика» перед «Исполнителем» за ранее потребленную тепловую энергию.

2.1.1. Соблюдать температуру теплоносителя в прямом трубопроводе тепловой сети согласно температурному графику (Приложение № 3). Допустимые отклонения термодинамических параметров теплоносителя тепловой сети:

- по температуре прямого трубопровода + 3%

-по давлению в прямом трубопроводе + 5%

-по давлению в обратном трубопроводе + 0,2 кг/см².

2.1.2. Соблюдать качество воды на ГВС при централизованном приготовлении в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

2.1.3. Соблюдение температуры воды не ниже +40º Си не выше +75º С в точке отбора

2.2. «Исполнитель» имеет право ограничить или прекратить подачу тепловой энергии с предупреждением «Заказчика» в случаях:

2.2.1. Проведения в межотопительный период планово-предупредительных ремонтов и работ по обслуживанию тепловых сетей и устройств с предварительным уведомлением за 10 дней.

2.2.2. Наличия у «Заказчика» задолженности по оплате тепловой энергии, теплоносителя в размере, превышающем размер платы за более чем 1 период платежа на основании пункта 92 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ № 808 от 08.08.2012г.

2.2.3. Нарушения «Заказчиком» гидравлического и температурного режимов теплопотребления (завышения температуры воды в обратном трубопроводе по сравнению с температурным графиком, загрязнения сетевой воды и т.д.).

2.2.4. Присоединения системы теплопотребления до приборов коммерческого учета тепловой энергии или нарушения схемы учета тепла.

2.2.5. Снижения показателей качества теплоносителя по вине «Заказчика» до значений, нарушающих нормальное функционирование теплоустановок «Исполнителя» и других абонентов.

2.2.6. Самовольного подключения «Заказчиком» субабонента,

2.2.7. Возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения.

2.2.8. Недопущения представителей «Исполнителя» для осмотра сетей и устройств, контроля и снятия показаний приборов учета, установки пломб, контроля за режимом теплопотребления, надзора за техническим состоянием и эксплуатацией системы теплопотребления;

2.2.9. Невыполнения требований «Исполнителя» об устранении дефектов в тепловых сетях, системах теплопотребления и теплопотребляющих установках «Заказчика»

2.3. Ограничения и прекращения подачи тепловой энергии в случаях, перечисленных п пунктах 2.2.2-2.2.7. вводится «Исполнителем» в порядке, установленном разделом VI Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства № 808 от 08.08.2012 г.

2.4. «Исполнитель» имеет право:

2.4.1. Обследовать оборудование и сети «Заказчика» и давать указания об устранении дефектов.

2.4.2. Производить контрольное снятие показаний приборов учета.

2.4.3. Прекратить подачу тепловой энергии без предварительного уведомления «Заказчика» с последующим, в течении 1 часа сообщением о причинах и предполагаемой продолжительности отключения в случае принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации стихийных бедствий и аварий.

**3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ЗАКАЗЧИКА»**

3.1. «Заказчик» обязуется:

3.1.1. Обеспечить соблюдение режима потребления тепловой энергии и воды ГВС.

3.1.2. Предоставлять в адрес «Исполнителя» заявку на требуемое количество тепловой энергии по видам потребления и воды на ГВС на предстоящий год не позднее 01 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка коммунальных ресурсов. В случае несвоевременного представления (непредставления) сведений о договорных величинах потребления, «Исполнитель» вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объемов потребления за предшествующие периоды.

3.1.3. Не допускать возведения построек, складирования материалов, посадки деревьев, растений на расстоянии менее 5 метров от края теплопроводов, а также производства земляных работ на трассах тепловых сетей «Исполнителя» без его разрешения.

3.1.4. Соблюдать:

а) среднесуточную температуру теплоносителя в обратном трубопроводе тепловой сети не выше 3% против температурного графика. При повышении «Заказчиком» среднесуточной температуры теплоносителя в обратном трубопроводе более чем 3% при условии соблюдения «Исполнителем» среднесуточной температуры в подающем трубопроводе с отклонением не более чем 3%, «Исполнитель» вправе снизить отпуск тепловой энергии «Заказчику», либо произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному графиком.

б) давление в обратной магистрали на вводе «Заказчика» должно обеспечивать полный залив местной системы. В случае давления ниже требуемого, «Заказчик» устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

3.1.5. Оплачивать тепловую энергию и воду на ГВС в размере, в порядке и в сроки, установленные настоящим Контрактом.

3.1.6. Ежегодно производить ремонт и наладку тепловых сетей ГВС с представлением в адрес «Исполнителя» до 15 сентября текущего года акта готовности к отопительному сезону.

3.1.7. Поддерживать в технически исправном состоянии трубопроводы, КИП, запорно-регулирующую арматуру.

3.1.8. Сообщать «Исполнителю» об обнаруженных повреждениях в системе теплоснабжения, утечках теплоносителя, обо всех неисправностях и нарушениях в работе приборов учета, а также срыве и нарушении целостности пломб.

3.1.9. До 23-ого числа текущего месяца снять и передать «Исполнителю» показания приборов учета; в случае несвоевременного предоставления показаний приборов учета, количество потребленной тепловой энергии и воды на ГВС принимаются в соответствии с расчетными показаниями.

3.1.10. Не допускать утечки и водоразбора, не предусмотренного настоящим Контрактом. Максимальные потери теплоносителя составляют 0,25% в час объема присоединенных тепловых сетей и тепло потребляющих установок.

3.1.11. Предоставить по требованию «Исполнителя» техническую документацию по тепловым сетям, устройствам и сооружениям, находящимся в пользовании «Заказчика».

3.1.12. Выполнять оперативные указания «Исполнителя» в отношении режима теплопотребления и воды на ГВС, соблюдать заданный режим, график ограничений теплопотребления.

3.1.13. Подготавливать к отопительному сезону тепловые сети и системы теплопотребления, пуск отопления производить только на основании представленных в адрес «Исполнителя» актов гидравлических испытаний систем отопления.

3.1.14. Обеспечить беспрепятственный доступ полномочных представителей «Исполнителя» для осмотра и снятия контрольных показаний приборов учета, контроля за режимом теплопотребления, надзора за техническим состоянием и эксплуатацией систем теплопотребления.

3.1.15. Обеспечить сохранность на своей территории тепло потребляющих установок, воздушных и подземных тепловых сетей, приборов учета энергии, других теплоустановок, принадлежащих «Исполнителю».

3.1.16. В аварийных случаях своевременно отключать от тепловой сети поврежденный участок, предварительно оповестив «Исполнителя», а также принять необходимые меры по предотвращению замерзания системы теплоносителя и произвести срочный ремонт.

3.1.17. Отключаться для проведения ремонта в тепловых сетях «Исполнителя» по согласованному графику. Производить включение отремонтированных систем теплопотребления после планового или аварийного ремонта объектов только с разрешения «Исполнителя».

3.1.18. Произвести любые виды работ, связанные с реконструкцией узлов управления системы теплопотребления, только с разрешения «Исполнителя». Замена сопл в элеваторах производится только по согласованию «Исполнителем».

3.1.19. Содержать узлы управления в соответствующем санитарным и техническим нормами правилам помещении, с установкой приборов замера давления и температуры.

3.1.20. Сообщать в течение 3 (трех) дней «Исполнителю» об изменении наименования «Заказчика», платежных реквизитов, места нахождения, выезде из занимаемого помещения, ликвидации «Заказчика». При реорганизации или ликвидации юридического лица, «Заказчик» обязан произвести полный расчет за поданные коммунальные ресурсы, указанные в п. 1.1. настоящего Контракта.

3.1.21. Оформить по требованию «Исполнителя» акт сверки взаиморасчетов по Контракту. Акт сверки взаиморасчетов подписывается от имени «Исполнителя» главным бухгалтером и утверждается руководителем, либо иным уполномоченным лицом.

3.2. «Заказчик» не имеет права подключать или давать разрешение на подключение к своим тепловым сетям и сетям ГВС субабонентов без письменного разрешения «Исполнителя».

**4. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ВОДЫ НА ГВС, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ ПО КОНТРАКТУ**

4.1. Учет количества подаваемой тепловой энергии, теплоносителя и воды на ГВС «Заказчику» производится «Исполнителем» на основании показаний приборов коммерческого учета. При отсутствии приборов учета или при несвоевременности предоставления показаний приборов учета, количество подаваемой тепловой энергии и воды на ГВС определяется на основании месячных величин, указанных в Приложении № 1 к настоящему Контракту. Несвоевременное предоставление показаний приборов учета «Заказчиком» не является основанием для перерасчета предыдущего периода.

4.2. При выходе прибора учета из строя, учет количества подаваемой тепловой энергии, теплоносителя и воды на ГВС «Заказчику» производится «Исполнителем»:

В отопительный период:

- на срок не более 15 суток в расчетном период, на основании среднесуточного отпуска тепловой энергии, определенного по приборам учета зав время штатной работы в отчетном периоде, приведенное к фактическим параметрам наружного воздуха;

- на срок более 15 суток в расчетном периоде, осуществляется расчетным путем и основывается на перерасчете договорного потребления тепловой энергии, указанного в п. 1.2. настоящего договора.

В неотопительный период:

- на срок не более 30 суток, на основании фактического расхода тепловой энергии, определенного по приборам учета за предыдущий период текущего месяца или определенного по приборам учета за время штатной работы в отчетном периоде;

- на срок более 30 суток, а также, если предыдущий период относился на отопительный период или теплоснабжение в нем осуществлялось неполный период, производится расчетным путем и основывается на договорном потреблении тепловой энергии, указанном в п. 1.2. настоящего договора.

При этом расчетные значения потребления тепловой энергии не могут быть ниже нормативного потребления в сутки, установленного в Приложении № 1 к настоящему договору.

4.3 «Заказчик» оплачивает «Исполнителю» тепловую энергию и горячую воду по тарифам, утвержденным Приказами № 266 и 265 от 24.08.2017г. Министерства и энергетики и ЖКХ Самарской области.

Тариф на тепловую энергию за 1 Гкал (с учетом НДС) составляет: с 01.09.2017г. по 31.12.2017г. – 1921,04 рублей.

Тариф на горячую воду с 01.09.2017г. по 31.12.2017г. (с учетом НДС): компонент на тепловую энергию за 1 Гкал – 1921,04 рублей, компонент на холодную воду за 1м3 – 26,70 рублей.

В случае изменения тарифов, «Теплоснабжающая организация» направляет «Абоненту» уведомление с приложением подтверждающего документа и производит расчеты по новым тарифам с момента, указанного в решении об изменении тарифа.

Химически очищенная вода и тепловая энергия в невозвращенном теплоносителе оплачивается отдельно. По следующим тарифам:

-тепловая энергия - 1921,04 руб/Гкал.;

- химически очищенная вода – 47,84 руб/куб.м.

4.4. По расчету «Исполнителя» «Заказчик» оплачивает за воду, компенсирующую:

- горячую воду (ГВС), потерянную в результате утечек через неплотности арматуры, трубопроводов, фланцевых соединений, несанкционированного водоразбора и др. в системах открытого ГВС;

- теплоноситель невозвращенный в результате утечек, во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, заполнения сетевой водой тепловых сетей и местных систем теплопотребления в закрытых системах отопления;

4.5 Цена настоящего Контракта за установленный в нем период в соответствии с действующим на время заключения Контракта ценами и тарифами составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС18%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

4.6. «Заказчик» обязуется совместно с «Исполнителем» ежемесячно, не позднее 3-ого числа месяца, следующего за расчетным, оформлять акт поставленной «Заказчику» тепловой энергии и воды на ГВС.

«Исполнитель» в срок до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, направляет «Заказчику» акт выполненных работ/оказанных услуг и счет – фактуру (УПД) по поставке тепловой энергии, которые «Заказчик» обязан в 3-х дневный срок рассмотреть, подписать и вернуть в адрес «Исполнителя». Если «Заказчик» в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес «Исполнителя» надлежащим образом оформленный и подписанный акт выполненных работ/оказанных услуг и счет - фактуру (УПД) и не представит мотивированных возражений, то считается, что документы приняты без возражений и претензии по ним в дальнейшем не принимаются.

4.7. Оплата по настоящему Контракту за поставленные коммунальные ресурсы, производится «Заказчиком» ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным согласно счету-фактуре, выписанному «Исполнителем» на основании акта поставленной «Заказчику» тепловой энергии и воды на ГВС, оформленного Сторонами в соответствии с п. 4.6 настоящего Контракта.

Оплата за декабрь производится Заказчиком до 20 декабря авансовым платежом на основании выставленного счета с последующим приложением счета-фактуры и акта выполненных работ.

4.8. «Заказчик» потребляет тепловую энергию исключительно в пределах установленных лимитов бюджетных обязательств на 2017г. Оплачивает потребленную тепловую энергию в полном объеме и в сроки, определенные настоящим Контрактом, согласно действующим тарифам. Осуществляет контроль над расходованием денежных средств по настоящему Контракту.

4.9. В случае потребления «Заказчиком» услуг в большем (меньшем) объеме, чем предусмотрено Контрактом, «Заказчик» заключает дополнительное соглашение об изменении цены Контракта.

4.10. Оплата за тепловую энергию и теплоноситель осуществляется «Заказчиком» перечислением денежных средств на расчетный счет «Исполнителя», иные формы оплаты допускаются по соглашению Сторон.

4.11. Применяемый в Контракте порядок расчетов не является предоставлением коммерческого кредита. К отношениям сторон положения статья 317.1 ГК РФ не применяются.

4.12. Оплата по настоящему Контракту осуществляется за счет:

-Средств местного бюджета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

-Средств от оказания платных слуг и иной приносящей доход деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

4.13. В случае поставки «Исполнителем» коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, о чем представителями Сторон оформляется совместный акт, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

Если до 30-го числа отчетного месяца «Заказчик» не оформил двусторонний акт, то считается, что поставка тепловой энергии и горячей воды по настоящему договору в отчетном месяце осуществлена «Исполнителем» надлежащим образом.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1.Стороны несут ответственность за просрочку исполнения, неисполнения или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

5.2. «Исполнитель» не несет перед «Заказчиком» ответственности за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванные:

5.2.1. Длительным похолоданием, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже на 3 С и более расчетной температуры.

5.2.2. Неправильными действиями персонала «Заказчика» (повреждением трубопроводов, повреждением абонентского ввода).

5.2.3. Неплатежами «заказчика» за поставленную тепловую энергию.

5.2.4. Задержкой подачи тепловой энергии при непригодности систем «Заказчика» к нормальному функционированию.

5.3. «В случае просрочки исполнения, не исполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, Заказчик, при условии обязательного соблюдения пунктов 3.1.4-3.1.8, 3.1.10, 3.1.13 настоящего Контракта, вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после истечения установленного настоящего Контракта срока исполнения обязательств или дня исполнения такого обязательства. Неустойка устанавливается в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ от стоимости просроченных, неисполненных обязательств. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки, если докажет что просрочка, неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства произошло вследствие непреодолимой сила или по вине «Заказчика».

5.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Контракту.

5.5. Ни одна из Сторон настоящего Контракта не несет ответственности за просрочку, неисполнение или ненадлежащее исполнение Контракта, если просрочка, неисполнение или ненадлежащее исполнение вызвано обязательствами непреодолимой силы, к которым относится: пожар, наводнения, землетрясения, объявление и ведение военных действий в указанном месте, изменение действующего законодательства, делающие невозможным исполнение Контракта.

5.6. Сторона Контракта, по отношению к которой возникли указанные в п.5.5. настоящего Контракта обязательства, обязана сообщить об их возникновении другой стороне письменно в трехдневный срок с приложением документов, подтверждающих данные обязательства.

5.7. Сторона Контракта, по отношению к которой возникли указанные в п 5.5. настоящего Контракта обязательства, после прекращения действия таких обстоятельств, обязана сообщать в течении 5 дней об этом другой стороне в письменной форме, указав при этом срок, к которому предполается выполнить обязательства. Если сторона не направит или несвоевременно направит необходимые извещения, то она обязана возместить другой стороне причиненный этим убыток.

5.8. В случаях самовольного разбора теплоносителя и (или) выявления незаявленных точек разбора воды на ГВС, а также самовольного подключения к системе теплоснабжения (или подключения их до приборов коммерческого учета) «Заказчик» оплачивает «Исполнителю» стоимость теплоносителя и стоимисть воды на ГВС и содержащейся в ней тепловой энергии, за весь период со дня начала их фактического потребления. Если дату начала использования теплоносителя и (или) воды на ГВС установить невозможно, то оплата производится со дня начала отопильного сезона или последующей даты обследования. Количество теплоносителя определяется по пропускной способности подающего трубопровода при круглосуточном его действии и скорости теплоносителя и (или) воды- 1,5 м/с, а количество тепловой энергии,- в соответствии с температурным графиком на источнике тепла.

5.9. «Заказчик» обязан по требованию «Исполнителя» возмещать фактические затраты, понесенные «Исполнителем» в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления на основании пункта 100 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ № 808 от 08.08.2012 г.

5.10. «Исполнитель» не несет ответственности за качество воды на ГВС в случае ее приготовления на теплообменном оборудовании, установленном в зоне эксплуатационной ответственности «Заказчика».

**6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА**

6.1. Изменения и дополнения в настоящий Контракт могут быть внесены с соблюдением требований ФЗ РФ от05.04.2013 г. № 44-фз «о Контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», по соглашению Сторон.

6.2. Вносимые изменения и дополнения, а также предложения о расторжении Контракта, рассматриваются Сторонами в 20-тидневный сроки оформляются дополнительными соглашением.

6.3. Досрочное расторжение настоящего Контракта допускается по соглашению Сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством. В случае досрочного расторжения Контракта, Стороны обязаны оформить имеющиеся на момент прекращения действия Контракта взаимные финансовые обязательства в виде финансовых документов.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ КОНТРАКТА**

7.1. Границы ответственности Сторон за состояние и обслуживание тепловых сетей и оборудования определяется Актом и схемой разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № \_\_ к настоящему Контракту).

7.2. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания сторонами, распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.09.2017г. и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года.

7.3. В случае передачи по сделке или по иным основаниям «Заказчиком» объектов теплопотребления третьим лицам в собственность (хозяйственное ведение или оперативное управление), во владение и (или) пользование, «Заказчик» несет обязанности по настоящему Контракту, в том числе по оплате тепловой энергии, потребленной до момента предоставления «Исполнителю» документов, подтверждающих приеятие третьими лицами указанных объектов.

7.4. Для размещения вопросов, связанных с исполнением Контракта, Стороны назначают:

От «Исполнителя»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От «Заказчика»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.5. Споры и разногласия, которые могут возникать между Сторонами при исполнении настоящего Контракта или в связи с ним подлежат обязательному урегулированию Сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий составляет 7 (семь) календарных дней. После соблюдения претензионного порядка Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд Самарской области.

7.6. Настоящий Контракт составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: первый экземпляр-Заказчику, второй-Исполнителю.

7.7. Особые условия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8. ПРИЛОЖЕНИЯ**

8.1. Приложение № 1 - График поставки тепловой энергии на 12 месяцев

8.2. Приложение № 2 - Расчет потребления тепловой энергии на отопление и ГВС

8.3. Приложение № 3 - Температурный график.

8.4. Приложение № 4 - Акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон

8.5. Приложение № 5 - Перечень приборов учета.

**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСО СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Энергоснабжающая организация»**  **Закрытое акционерное общество**  **«Самарский завод Нефтемаш»**  **(ЗАО «СЗ Нефтемаш»)**  Адрес: 443042, г. Самара, ул. Белорусская, 88  ИНН/КПП 6314007537/631401001  ОГРН 1026300895180  Р/с 40702810000334420483 в  Самарском филиале АО «ЮниКредит Банк»  к/с 30101810800000000777 БИК 043601777  Тел./факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_/309-02-99  **Генеральный директор**  **ЗАО «СЗ «Нефтемаш»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Артемьев**  М.П. | **«Абонент»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел./факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П. |