

Утверждаю:
Генеральный директор



ЗАО «СЗ Нефтемаш»

А.В.Тютюкин

22 декабря 2015 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке предоставления ЗАО «СЗ Нефтемаш» технических условий на отпуск тепловой энергии с котельной и (или) технических условий подключения к эксплуатируемым ЗАО «СЗ Нефтемаш» сетям теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения и порядке заключения договоров о подключении к ним»

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано на основании Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 (в ред. постановлений Правительства РФ от 15.05.10 № 341, от 27.11.10 № 940, от 16.04.12 № 307), постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 г. № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

2. Настоящее Положение регулирует отношения между закрытым акционерным обществом «Самарский завод Нефтемаш» (организацией, осуществляющей отпуск тепловой энергии с коллекторов котельной и эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, далее по тексту - ЗАО «СЗ Нефтемаш») и правообладателями земельных участков, объектов (далее по тексту – Заказчик), возникающие в процессе определения и предоставления технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к коллекторам котельной, сетям инженерно-технического обеспечения ЗАО «СЗ Нефтемаш» (далее - технические условия), включая порядок направления запроса, порядок определения и предоставления технических условий, а также критерии определения возможности подключения,

порядок заключения договора на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

I. Получение технических условий

1. Для получения технических условий Заказчик должен обратиться в ЗАО «СЗ Нефтемаш» с запросом по формам:

в случае получения технических условий об отпуске тепловой энергии с котельной и (или) технических условий подключения к сетям теплоснабжения согласно Приложению № 1 к настоящему Положению,

в случае получения технических условий на подключение к сетям водоснабжения и (или) водоотведения по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению, в которых необходимо отразить следующую информацию:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;

- информацию о разрешенном использовании земельного участка;

- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;

- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

2. ЗАО «СЗ Нефтемаш» в течение 14 рабочих дней с даты получения указанного в пункте 1 настоящего Положения запроса определяет и предоставляет технические условия или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к коллекторам котельной или сетям инженерно-технического обеспечения либо предоставляет мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы.

строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы.

3. Технические условия на подключение к коллекторам котельной и инженерным сетям ЗАО «СЗ Нефтемаш» содержат следующие данные:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

4. Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к коллекторам котельной и сетям инженерно-технического обеспечения содержит:

- данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий);
- дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен).

6. В случае обращения Заказчика, который намерен осуществить реконструкцию объекта капитального строительства или подключение построенного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, если технические условия на его подключение отсутствовали либо истек срок их действия, или в случае обращения органа местного самоуправления в целях получения информации о земельных участках, находящихся в границах застроенных территорий, ЗАО «СЗ Нефтемаш» определяет технические условия с учетом установленной тепловой мощности котельной.

8. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора.

9. Обязательства ЗАО «СЗ Нефтемаш», выдавшего технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с такими техническими условиями, прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий Заказчик не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

10. При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив ЗАО «СЗ Нефтемаш» о смене правообладателя.

II. Порядок заключения договора о подключении к коллекторам котельной и сетям теплоснабжения, порядок его исполнения

1. Для заключения договора о подключении Заказчик направляет в ЗАО «СЗ Нефтемаш» заявку на подключение к коллекторам котельной, сетям теплоснабжения ЗАО «СЗ Нефтемаш», которая содержит следующие сведения.

а) реквизиты Заказчика (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

б) местонахождение подключаемого объекта;

в) технические параметры подключаемого объекта:

расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей;

вид и параметры теплоносителей (давление и температура);

режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный, год, отопительный сезон);

расположение узла учета тепловой энергии, теплоносителя и контроля их качества;

требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перебои в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

г) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта (далее - земельный участок);

д) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

е) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

ж) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;

з) информация о виде разрешенного использования земельного участка;

и) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

Форма заявления о подключении к коллекторам котельной, сетям теплоснабжения ЗАО «СЗ Нефтемаш» указана в приложении № 4 к настоящему Положению.

2. К заявке на подключение к коллекторам котельной, системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени Заказчика (в случае если заявка подается в ЗАО «СЗ Нефтемаш» представителем Заказчика);

3. В случае несоблюдения Заказчиком требований, предъявляемых к содержанию заявки и составу прилагаемых документов, предусмотренных подпунктами 1, 2 пункта II, ЗАО «СЗ Нефтемаш» в течение 6 рабочих дней с даты получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 3 месяцев с даты получения указанного уведомления представить недостающие документы и сведения.

В случае непредставления Заказчиком недостающих документов и сведений в течение 3 месяцев с даты его уведомления ЗАО «СЗ Нефтемаш» аннулирует заявку на подключение и уведомляет об этом Заказчика в течение 15 дней с даты принятия решения об аннулировании указанной заявки.

В случае представления сведений и документов, указанных в подпунктах 1, 2 пункта II, в полном объеме, ЗАО «СЗ Нефтемаш» в течение 30 дней с даты их получения направляет Заказчику подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

В случае необходимости установления платы за подключение к коллекторам котельной, системе теплоснабжения в индивидуальном порядке подписанный договор направляется Заказчику в 2 экземплярах в течение 30 дней с даты установления уполномоченными органами регулирования платы за подключение. Договоры теплоснабжения

заключаются между Заказчиком и ЗАО «СЗ Нефтемаш» в соответствии с типовым договором Приложение № 5 к настоящему Положению.

Заказчик в течение 30 дней с даты получения подписанных ЗАО «СЗ Нефтемаш» указанных проектов договора подписывает проект договора о подключении или прилагает к проекту договора протокол разногласий и направляет в ЗАО «СЗ Нефтемаш» с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего такой договор.

В случае неполучения от Заказчика проекта договора о подключении в течение 45 дней после его направления в ЗАО «СЗ Нефтемаш» либо в случае отказа Заказчика от его подписания поданная таким Заказчиком заявка на подключение аннулируется.

5. При исполнении договора о подключении ЗАО «СЗ Нефтемаш»:
проверяет выполнение Заказчиком условий подключения
принимает либо отказывает в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения Заказчика при внесении изменений в проектную документацию.

6. При исполнении договора о подключении ЗАО «СЗ Нефтемаш» имеет право:
участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заказчик не предоставил исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а также в случае если Заказчик не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения Заказчиком указанных обязательств.

7. При исполнении договора о подключении Заказчик обязан:
выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;
представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

направить в ЗАО «СЗ Нефтемаш» предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;

обеспечить доступ ЗАО «СЗ Нефтемаш» для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

8. После выполнения Заказчиком условий подключения ЗАО «СЗ Нефтемаш» выдает разрешение на осуществление Заказчиком подключения указанного объекта к коллекторам котельной, системе теплоснабжения.

9. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя Заказчик:
получает разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта;
заключает договор теплоснабжения;

предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к коллекторам котельной, системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор.

10. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении и акта разграничения балансовой принадлежности, в котором указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или ином законном основании.

III. Порядок заключения договора о подключении к сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения, эксплуатируемым ЗАО «СЗ Нефтемаш»

1. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения ЗАО «СЗ Нефтемаш» (далее также - подключение (технологическое присоединение)) осуществляется только в случае технической возможности на основании заявления Заказчика. Форма заявления о подключении к сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения ЗАО «СЗ Нефтемаш» указана в приложении № 3 к настоящему Положению. Заявление о подключении должно содержать полное и сокращенное наименования Заказчика (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление:

- для физических лиц - копия паспорта гражданина РФ; доверенность от правообладателя земельного участка (при необходимости);

- для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов: устав, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, документ, подтверждающий полномочия руководителя;

- для индивидуальных предпринимателей - копия паспорта гражданина РФ; копия свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, доверенность от правообладателя земельного участка (при необходимости);

б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок (копия свидетельства о государственной регистрации права собственности, свидетельства о праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, договор аренды). Договор аренды на срок свыше одного года подлежит государственной регистрации;

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;

ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Документы, приложенные к заявлению о подключении, должны быть надлежащим образом заверены.

2. В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений готовится мотивированный отказ Заказчику в принятии документов и в течение 10 рабочих дней после получения таких документов возвращает их заявителю с указанием причин отказа в рассмотрении, в том числе направляет Заказчику предложения по корректировке баланса водопотребления и водоотведения.

3. Заказчик, обратившийся в ЗАО «СЗ Нефтемаш» с заявлением о заключении договора подключения (технологического присоединения) к системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, заключают договоры о подключении (технологическом присоединении) к системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения и вносят плату за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения. Договоры водоснабжения и водоотведения заключаются между Заказчиком и ЗАО «СЗ Нефтемаш» в соответствии с типовым договором Приложение № 5 к настоящему Положению.

3. Договор о подключении (технологическом присоединении) к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее - договор о подключении (технологическом присоединении)) является публичным.

5. Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается ЗАО «СЗ Нефтемаш» исходя из тарифов на подключение (технологическое присоединение), которые будут установлены в случае необходимости в соответствии действующим законодательством с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

6. После заключения договора Заказчик обязан выполнить все необходимые работы по подготовке к подключению своего объекта к сетям водоснабжения и канализации, включая работы по врезке водопроводного ввода и (или) канализационного выпуска и произвести такое подключение не ранее, но и не позднее установленного в договоре срока.

7. Монтаж узлов и приборов учета расхода воды осуществляется за счет средств Заказчика самим Заказчиком или по договору с ним иным лицом в соответствии с полученными в ЗАО «СЗ Нефтемаш» техническими требованиями по организации учета объемов потребления воды.

8. После завершения всех подготовительных работ и оформления актов скрытых работ Заказчик подписывает полученный от ЗАО «СЗ Нефтемаш» проект договора на отпуск воды и прием сточных вод со всеми приложениями и направляет оба экземпляра договора и приложений к нему в ЗАО «СЗ Нефтемаш» с информацией о готовности своего объекта к подключению к коммунальным сетям водоснабжения и канализации и заявкой на выполнение такого подключения.

9. После оформления акта о готовности объекта к подключению Заказчик направляет в ЗАО «СЗ Нефтемаш» заявку на получение разрешения на производство врезки водопроводного ввода и (или) канализационного выпуска объекта Заказчика в коммунальные сети водоснабжения и канализации (соответственно) своими силами.

11. Работы по врезке водопроводного ввода и канализационного выпуска объекта Заказчика соответственно к сетям водоснабжения и канализации производятся силами Заказчика за его счет (при отсутствии дополнительного соглашения к настоящему договору).

12. ЗАО «СЗ Нефтемаш» осуществляет технический надзор за выполнением данных работ.

13. После выполнения работ по присоединению водопроводного ввода и канализационного выпуска объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации ЗАО «СЗ Нефтемаш» подписывает полученный ранее от Заказчика договор на отпуск воды и прием сточных вод и направляет этот договор Заказчику.

14. ЗАО «СЗ Нефтемаш» отпускает Заказчику воду на промывку водопроводного ввода и системы водоснабжения объекта Заказчика до получения положительного результата анализов качества воды. Объем отпущенной Заказчику воды определяется по приборам учета или согласованному расчету и фиксируется в акте. Указанный объем оплачивается Заказчиком по утвержденным тарифам на водоснабжение и водоотведение.

15. После подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и канализации устанавливаются границы эксплуатационной ответственности сторон.

IV. Телефоны и адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение к системе теплоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Телефоны и адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение к коллекторам котельной, системе теплоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения указаны в приложении № 7 к настоящему Положению.

Разработал:

И.о. директора по непрофильному бизнесу

А.В.Дицель

Согласовано:

Технический директор – главный инженер

В.В.Дрондин

Начальник юридического отдела

А.В.Хотимлянская

Приложение № 1 к Положению «О порядке предоставления ЗАО «СЗ Нефтемаш» технических условий об отпуске тепловой энергии с котельной или технических условий подключения к эксплуатируемым ЗАО «СЗ Нефтемаш» сетям теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения и порядке заключения договоров о подключении к ним»

Генеральному директору
ЗАО «СЗ Нефтемаш»
Тютюкину А.В.

От _____
(ФИО или полное и краткое

наименование организации Заказчика)

Адрес _____

Телефон _____

ИНН/КПП _____

ЗАПРОС

на выдачу технических условий об отпуске тепловой энергии с котельной и (или) технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Прошу выдать технические условия об отпуске тепловой энергии с котельной (или) технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Объект _____

Расположен по адресу: _____

Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения _____

Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации) _____

Планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации) _____

Перечень прилагаемых документов:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

Дата

Подпись

МП

Приложение № 2 к Положению «О порядке предоставления ЗАО «СЗ Нефтемаш» технических условий об отпуске тепловой энергии с котельной или технических условий подключения к эксплуатируемым ЗАО «СЗ Нефтемаш» сетям теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения и порядке заключения договоров о подключении к ним»

Генеральному директору
ЗАО «СЗ Нефтемаш»
Тютюкину А.В.

От _____
(ФИО или полное и краткое

наименование организации Заказчика)

Адрес _____

Телефон _____

ИНН/КПП _____

ЗАПРОС

на выдачу технических условий подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к сетям инженерно-технического обеспечения

Прошу выдать технические условия подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к сетям инженерно-технического обеспечения

Наименование объекта:	_____	$S_{\text{жилая}}$ M^2
		$S_{\text{не жилая}}$ M^2

Адрес объекта: _____

Характеристика объекта: новое строительство
 реконструкция

Информация о выданных ранее технических условиях (при их наличии) № _____ от _____

Информация о разрешенном использовании земельного участка с указанием основания его определения: _____

Основания определения разрешенного использования земельного участка: _____

Этажность объекта: <*> _____

Информация о предельных параметрах разрешенного строительства с указанием основания их определения: <*>

Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта (в т.ч. по очередям при их наличии): квартал года

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки:

- Максимальное планируемое водопотребление, в т.ч.	хоз.- бытовые нужды	м ³ /сут
	производственные нужды	м ³ /сут
- Расход на внутренне пожаротушение:		л/с
- Максимальное планируемое водоотведение, в т.ч.	хоз.- бытовые нужды	м ³ /сут
	производственные нужды	м ³ /сут
- Увеличение (уменьшение) водопотребления: (указывается в случае реконструкции объекта)		м ³ /сут

Приложение:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление (устав, свидетельство о регистрации ЮЛ, свидетельство о постановке ЮЛ на налоговый учет, протокол общего собрания (совета директоров), решение единственного участника или иной документ о назначении руководителя, доверенность на право подписи заявления).
2. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (копия Постановления (Приказа) Администрации города о предоставлении земельного участка, а так же для собственника – копия свидетельства о государственной регистрации права; для арендатора – копия договора аренды с отметкой о его государственной регистрации).
3. Информация о границах земельного участка (копия утвержденного в установленном порядке плана границ земельного участка).
4. Ситуационный план расположения объекта и топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500, с указанием всех существующих наземных и подземных коммуникаций и сооружений (согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты). Представляется дополнительно (при необходимости).
5. _____

<*> определяется и указывается на основании проекта или строительных норм и правил.

Заявление должно быть заполнено без исправлений.

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)
 Дата _____ МП
 Контактный телефон: _____
 Контактное лицо: _____

Приложение № 3 к Положению «О порядке предоставления ЗАО «СЗ Нефтемаш» технических условий об отпуске тепловой энергии с котельной или технических условий подключения к эксплуатируемым ЗАО «СЗ Нефтемаш» сетям теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения и порядке заключения договоров о подключении к ним»

Генеральному директору
ЗАО «СЗ Нефтемаш»
Тютюкину А.В.

От _____
(ФИО или полное и краткое

наименование организации Заказчика)

Адрес _____
Телефон _____
ИНН/КПП _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

на заключение договора о подключении к сетям водоснабжения и (или) водоотведения, эксплуатируемым ЗАО «СЗ Нефтемаш»

На основании полученных ранее технических условий № _____ от _____ прошу заключить договор о подключении и выдать условия подключения к сетям водоснабжения и (или) водоотведения Объекта

(указать наименование Объекта, строящийся, реконструируемый, проектируемый и т.д.),

расположенного по адресу: _____
(адрес объекта, в границах каких улиц расположен объект, этажность, площадь застройки)

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки:

По водоснабжению _____ м³/сут, по водоотведению _____ м³/сут

Планируемая дата подключения объекта капитального строительства _____

Приложение:

- 1) копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- 2) ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта;
- 3) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты (не прилагается, если заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

4) документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени заказчика (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заказчика);

5) _____

_____ (иные документы, которые предусмотрены Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 (в зависимости от вида сетей инженерно-технического обеспечения, к которым будет осуществляться подключение).

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка)

Дата _____

МП

Контактный телефон: _____

Контактное лицо: _____

Приложение № 4 к Положению «О порядке предоставления ЗАО «СЗ Нефтемаш» технических условий об отпуске тепловой энергии с котельной или технических условий подключения к эксплуатируемым ЗАО «СЗ Нефтемаш» сетям теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения и порядке заключения договоров о подключении к ним»

Генеральному директору
ЗАО «СЗ Нефтемаш»
Тютюкину А.В.

От _____
(ФИО или полное и краткое

наименование организации Заказчика)

Адрес _____
Телефон _____
ИНН/КПП _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

на заключение договора о подключении к коллекторам котельной, сетям теплоснабжения ЗАО «СЗ Нефтемаш»

На основании полученных ранее технических условий № _____ от _____ прошу заключить договор о подключении к коллекторам котельной, сетям теплоснабжения ЗАО «СЗ Нефтемаш» (нужное подчеркнуть)

(полное и сокращенное наименование заказчика - юридического лица, Ф.И.О. заказчика - физического лица и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, место нахождения (место жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефон, факс, адрес электронной почты))

просит заключить договор о подключении к коллекторам котельной, сетям теплоснабжения ЗАО «СЗ Нефтемаш» (нужное подчеркнуть) объекта капитального строительства

расположенного по адресу:

(адрес или место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка)

Характеристика и назначение объекта:

(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, этажность)

Подключаемая тепловая нагрузка объекта

(указать: новая или дополнительная)
Тепловая нагрузка, Гкал/час

Ориентировочный срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) ____ кв. _____ года. (с разбивкой по очередям) (в случае нового строительства или реконструкции объекта)

Приложение к заявке:

- 1) Нотариально заверенные копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- 2) копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- 3) ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта;
- 4) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты;
- 5) реквизиты для заключения договора.

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

Дата _____

МП

Контактный телефон: _____

Контактное лицо: _____

Приложение № 5 к Положению «О порядке предоставления ЗАО «СЗ Нефтемаш» технических условий об отпуске тепловой энергии с котельной или технических условий подключения к эксплуатируемым ЗАО «СЗ Нефтемаш» сетям теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения и порядке заключения договоров о подключении к ним»

ДОГОВОР

о подключении к коллекторам котельной (сетям теплоснабжения)

г. Самара

«___» _____ 20__ года

ЗАО «СЗ Нефтемаш», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице Генерального директора Тютюкина Александра Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1.1. «Энергоснабжающая организация» на условиях настоящего договора обязуется осуществить организационные и технические действия до точки подключения (врезки) к коллекторам котельной (сетям теплоснабжения «Энергоснабжающей организации») в соответствии с балансовой принадлежностью, дающие возможность подключаемому объекту расположенному по адресу: _____, в пределах границ земельного участка _____ принадлежащего Заявителю на основании _____, далее именуемое «объект», «подключаемый объект», потреблять тепловую энергию, вырабатываемую «Энергоснабжающей организацией», а Заказчик обязуется выполнить мероприятия и работы по врезке ввода и подключению сетей Заказчика к точке подключения (врезки) к коллекторам котельной (сетям теплоснабжения «Энергоснабжающей организации») в соответствии с балансовой принадлежностью.

1.2. Технические условия подключения оборудования подключаемого объекта к коллекторам котельной, сетям теплоснабжения «Энергоснабжающей организации», специальные технические требования к устройствам и сооружениям, необходимым для присоединения теплопотребляющих установок и тепловых сетей подключаемого объекта, иные параметры подключения определяются в соответствии с Условиями подключения, предусмотренными Приложением № 1 к настоящему Договору.

1.3. Заказчик осуществляет подготовку объекта к подключению, работы по врезке ввода в соответствии с Условиями подключения, выданными «Энергоснабжающей организацией» и являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Подключение объекта осуществляется к коллекторам котельной (сетям теплоснабжения «Энергоснабжающей организации»).

1.5. Подключаемая тепловая нагрузка - _____ Гкал/ч.

1.6. Срок подключения объекта к коллекторам котельной (сетям теплоснабжения «Энергоснабжающей организации») при выполнении Заказчиком условий подключения – _____.

1.7. В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с «Энергоснабжающей организацией» на основании письменного обращения Заявителя. Согласование отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляется «Энергоснабжающей организацией» в течение 15 дней с даты получения обращения Заявителя путем внесения изменений в настоящий договор.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Энергоснабжающая организация» в срок установленный договором, при выполнении Заказчиком условий и работ по врезке ввода в точке подключения, обязуется осуществить организационные и технические действия до точки подключения (врезки) к коллекторам котельной (сетям теплоснабжения «Энергоснабжающей организации») в соответствии с балансовой принадлежностью, дающие возможность подключаемому объекту потреблять через точку подключения тепловую энергию с коллекторов котельной (сетей теплоснабжения) «Энергоснабжающей организации».

2.2. При исполнении договора о подключении «Энергоснабжающая организация» обязана:

- проверить выполнение Заказчиком условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в течении 3-х рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о готовности оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя;
- в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента окончания проверки выполнения Условий подключения составить и направить Заказчику подписанный со своей стороны Акт готовности сетей и оборудования Объекта по форме, предусмотренной Приложением № 2 к настоящему Договору.
- осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности) действия по подключению сетей и оборудования подключаемого объекта в точке подключения врезки) к

коллекторам котельной (сетям теплоснабжения «Энергоснабжающей организации») в соответствии с балансовой принадлежностью;

– принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения Заказчика при внесении изменений в проектную документацию.

2.3. В случае наличия замечаний «Энергоснабжающей организации» по выполнению Заказчиком Условий подключения, составление и подписание Акта готовности сетей и оборудования объекта подключения осуществляется «Энергоснабжающей организацией» в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента устранения указанных «Энергоснабжающей организацией» недостатков.

Подписание Акта готовности сетей и оборудования объекта подключения со стороны «Энергоснабжающей организацией» подтверждает выдачу последним разрешения на подключение объекта к коллекторам котельной (сетям теплоснабжения) «Энергоснабжающей организации».

2.4. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после завершения работ по непосредственному присоединению сетей и оборудования Объекта в точке подключения к коллекторам котельной (сетям теплоснабжения) «Энергоснабжающей организации» и при условии подписания обеими Сторонами Акта готовности сетей и оборудования Объекта, «Энергоснабжающая организация» направляет в адрес Заказчика подписанный со своей стороны Акт о подключении к коллекторам котельной (сетям теплоснабжения) «Энергоснабжающей организации» и Акт разграничения балансовой принадлежности, составленные по формам, предусмотренным Приложениями № 3 и № 4 к настоящему Договору соответственно.

2.5. «Энергоснабжающая организация», в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения письменного обращения Заказчика, принимает, либо отказывается в принятии предложения о внесении изменений в настоящий Договор при внесении изменений в проектную документацию.

2.6. 2.5. «Энергоснабжающая организация», в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения письменного обращения Заказчика, согласовывает отступление от Условий подключения, а также продление срока действия Условий подключения в случаях, если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта был превышен срок их действия.

Корректировка срока действия Условий подключения осуществляется Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.7. При исполнении договора о подключении «Энергоснабжающая организация» имеет право:

- участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;
- привлекать для исполнения условий настоящего Договора третьих лиц без получения предварительного согласия Заказчика.

– изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заказчик не предоставил «Энергоснабжающей организации» в установленные договором сроки возможность осуществить проверку готовности сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а также в случае если Заказчик не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения Заказчиком указанных обязательств.

2.8. Заказчик в срок указанный в п. 1.6. договора обязуется выполнить организационные и технические мероприятия необходимые для подключения объекта к коллекторам котельной (сетям теплоснабжения «Энергоснабжающей организации») в точке подключения, включая работы по врезке ввода, предусмотренные в Условиях подключения. Выполнение Заказчиком технических условий подтверждается соответствующим актом, подписанным сторонами.

2.9. После выполнения Заказчиком условий подключения «Энергоснабжающая организация» выдает разрешение на осуществление Заказчиком подключения объекта к коллекторам котельной (сетям теплоснабжения).

2.10. Заказчик обязан до направления в адрес «Энергоснабжающей организации» уведомления о готовности оборудования объекта подключения оборудовать за свой счет объект приборами учета в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013г. и сдать приборы учета по акту «Энергоснабжающей организации»

2.11. Условия и порядок подключения сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения согласовываются сторонами до начала подачи теплоносителя на подключаемый объект в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Минэнерго РФ № 115 от 23.05.2004г.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Размер платы за подключение, подлежащей оплате Заказчиком по настоящему Договору, на момент его заключения составляет сумму в размере _____ (_____) рублей, в т.ч. НДС 18% – _____ (_____) рублей.

3.2. В случае уточнения присоединяемой тепловой нагрузки объекта в точке подключения по итогам выполнения Заказчиком проектной документации или внесения в нее изменений, размер платы за подключение, установленный пунктом 3.1 настоящего Договора, и порядок ее оплаты может быть скорректирован Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя Заказчик:

- получает разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта;
- заключает с «Энергоснабжающей организацией» договор теплоснабжения;
- предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, в Ростехнадзор устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации (получения разрешения на ввод в эксплуатацию тепловой энергоустановки).

4.2. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении и акта разграничения балансовой принадлежности, в котором указываются границы раздела тепловых сетей, по признаку владения на праве собственности или ином законном основании.

4.3. Заказчик в одностороннем внесудебном порядке вправе отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении «Энергоснабжающей организацией» даты подключения к коллекторам котельной (сетям теплоснабжения). Об отказе от исполнения настоящего Договора Заказчик извещает в письменном виде «Энергоснабжающую организацию» в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты прекращения действия Договора.

В случае одностороннего внесудебного отказа от исполнения настоящего Договора Заказчик возмещает «Энергоснабжающей организации» расходы, фактически понесенные последним в связи с выполнением мероприятий по подключению в рамках настоящего Договора на момент прекращения его действия.

4.4. За неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

4.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4.6. Настоящий договор подписан сторонами в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

4.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством.

4.8. Неотъемлемыми частями договора являются следующие приложения:

- Приложение № 1 – Условия подключения Объекта к коллекторам котельной (сетям теплоснабжения).
- Приложение № 2 – Форма Акта готовности сетей и оборудования Объекта подключения.
- Приложение № 3 – Форма Акта о подключении к коллекторам котельной (сетям теплоснабжения).
- Приложение № 4 – Форма Акта разграничения балансовой принадлежности.
- Приложение № 5 – Расчет платы за подключение .

– Подписи сторон

Приложение № 1

к договору о подключении к системе теплоснабжения

№ _____ от _____

Технические условия**подключения к коллекторам котельной (сетям теплоснабжения)_**

г. _____

от «__» _____ 20__ г.

Срок действия до «__» _____ 20__ г.

1. Заявитель:

2. Подключаемый объект: _____ расположенный по адресу: _____

в пределах границ земельного участка _____;

3. Источник теплоснабжения: _____;

4. Точка подключения к системе теплоснабжения: _____;

5. Присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения:

- $Q_{max} =$ _____ (Гкал/час);

7. Вид Теплоносителя: горячая вода

а) Параметры теплоносителя для проектирования (выбора труб, арматуры, оборудования, а также расчетов на прочность и определение нагрузок от трубопроводов на опоры труб и строительные конструкции:

- расчетное рабочее давление _____;

- температура _____;

- система теплоснабжения закрытая;

- температурный график регулирования: 110/70. График разработан для отопительной нагрузки, исходя из расчетной температуры наружного воздуха -34°C и усредненной температуры в помещениях 20°C . Точка излома 70°C при температуре наружного воздуха $+1,4^{\circ}\text{C}$ (летний и переходный режимы – график $70/42,3^{\circ}\text{C}$).

- метод регулирования: _____;

- давление в подающем трубопроводе _____;

- давление в обратном трубопроводе _____;

- статический напор _____;

8. Рекомендуемая схема присоединения к коллекторам котельной (сетям теплоснабжения): _____;

9. Иные специальные технические требования к подключаемому объекту, в том числе к устройствам и сооружениям для непосредственного присоединения:

Приложение № 2 к договору
о подключении к системе
теплоснабжения
№ _____ от

Акт готовности сетей и оборудования подключаемого объекта.

г. _____ « ____ » _____ года

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, ЗАО «СЗ Нефтемаш», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице Генерального директора Тютюкина Александра Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт с целью подтверждения готовности сетей и оборудования подключаемого объекта к подключению к коллекторам котельной (сетям теплоснабжения) с учетом следующих характеристик:

1. Объект подключения: _____, расположенный по адресу: _____, в пределах границ земельного участка _____, принадлежащем Заказчику _____ на основании _____.
2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к коллекторам котельной (сетям теплоснабжения) теплоснабжения № _____ от « ____ » _____ 20__ года Заказчиком осуществлены следующие мероприятия по подготовке к подключению:

Работы выполнены по проекту № _____, разработанному _____ и утверждённому _____.
3. Характеристика сетей Заказчика:
4. Заключение комиссии: _____.

5. Общие замечания: _____

6. Постоянную (временную) эксплуатацию осуществляет: _____

7. Границы эксплуатационной ответственности: _____

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах - по одному для «Энергоснабжающей организации» и Заказчика, имеющих одинаковую юридическую силу

Подписи:

Представитель Исполнителя: _____

Представитель _____

Заявителя: _____

Документация проверена: _____

Форма утверждена: _____

Форма согласована: _____

Исполнитель:	Заявитель:
Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Самарский завод Нефтемаш»	Полное фирменное наименование:
Дата подписания «__» _____ 20__ г. _____/	Дата подписания «__» _____ 20__ г. _____/

Приложение № 3 к договору о
подключении к системе
теплоснабжения
№ _____ от

**Форма Акта о подключении к коллекторам котельной (сетям
теплоснабжения).**

г. _____ «__» _____ года

_____, именуемое в дальнейшем
«Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной
стороны, ЗАО «СЗ Нефтемаш», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая
организация», в лице Генерального директора Тютюкина Александра Васильевича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о
подключении с целью фиксации технической готовности Объекта подключения (далее
по тексту также – Объект) к подаче ресурсов с учетом следующих характеристик:

1. Объект подключения: _____,
расположенный по адресу: _____, в
пределах границ земельного участка _____,
принадлежащем Заявителю на основании _____.
2. Заявителем получен Акт готовности сетей и оборудования:
3. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения
Объекта на технологической схеме тепловых сетей: _____.
4. Присоединяемая тепловая нагрузка подключаемого объекта в точках (точке)
подключения: _____ (Гкал/час).
5. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к

коллекторам котельной (сетям теплоснабжения) № _____ от «__» _____ 20__ г.
до точки подключения (врезки) к коллекторам котельной (сетям теплоснабжения)
«Энергоснабжающая организация» осуществила следующие мероприятия:

6. Работы по фактическому присоединению подключаемого объекта до точки
подключения (врезки) к коллекторам котельной (сетям теплоснабжения) выполнены

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах по одному для
«Энергоснабжающей организации» и Заказчика, имеющих одинаковую юридическую
силу.

Форма утверждена:

Форма согласована:

Исполнитель:	Заявитель:
Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Самарский завод Нефтемаш»	Полное фирменное наименование:
Дата подписания «__» _____ 20__ г. _____ /	Дата подписания «__» _____ 20__ г. _____ _____ /

Приложение № 4 к договору о
подключении к системе
теплоснабжения
№ _____ от

Форма Акта разграничения балансовой принадлежности сторон

г. _____ « ____ » _____ года

_____, именуемое «Заказчик», в лице
_____, действующего на основании
_____, с одной стороны, ЗАО «СЗ Нефтемаш»,
именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице Генерального
директора Тютюкина Александра Васильевича, действующего на основании Устава, с
другой стороны, составили настоящий Акт и установили, что границей разграничения
балансовой принадлежности Сторон являются:

Границей балансовой принадлежности сетей и оборудования Сторон является:

Операции в тепловой системе, ремонты всех видов, надзор и содержание
производятся силами и средствами каждой из Сторон по балансовой
принадлежности.

Другие замечания и уточнения по установлению границ раздела между сетями:

Схема присоединения Потребителя:

Изображается графическая схема

Сети _____ показаны _____
цветом.

Сети _____ показаны _____
цветом.

Начальник ТСХ

подпись: _____

Форма утверждена:

Форма согласована:

Исполнитель:	Заявитель:
Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Самарский завод Нефтемаш»	Полное фирменное наименование:
Дата подписания «__» _____ 20__ г. _____ /	Дата подписания «__» _____ 20__ г. _____ /

Приложение № 6 к Положению «О порядке предоставления ЗАО «СЗ Нефтемаш» технических условий об отпуске тепловой энергии с котельной или технических условий подключения к эксплуатируемым ЗАО «СЗ Нефтемаш» сетям теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения и порядке заключения договоров о подключении к ним»

**Договор о подключении
к системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения**

г. Самара

«__» _____ 20__ г.

ЗАО «СЗ Нефтемаш», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Тютюкина Александра Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующей на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет договора

1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения к подключению объекта Заказчика до точки подключения (врезки) водопроводного ввода и (или) канализационного выпуска, а Заказчик обязуется выполнить работы по подключению своего объекта к сетям водоснабжения и канализации, включая работы по врезке водопроводного ввода и (или) канализационного выпуска.

2. При заключении и выполнении настоящего договора стороны руководствуются:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 № 416-ФЗ;
- Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83;
- Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 25.07.2013г. № 644;
- Правилами заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.06.2007 № 360;
- иными законами и нормативными правовыми актами.

3. Срок подключения объекта: не ранее _____ и не позднее _____

4. Объект: _____

принадлежащий Заказчику на праве _____,
на основании _____

5. Земельный участок, на котором планируется _____,
подключаемого объекта, площадью _____ м²,
расположенный по адресу _____,
принадлежащим заказчику на праве _____,
на основании, кадастровый номер (при его наличии) _____,
с разрешенным использованием _____.

5. Размер нагрузки объекта в точке подключения определена в следующем размере:

	Подключенная ранее и согласованная с Исполнителем нагрузка (максимальный расход воды или стоков)		
	куб.м в час	куб. м в сутки	куб. м в месяц
К сетям водоснабжения			
К сетям канализации			

6. Местоположение точек подключения и Технические условия подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и (или) канализации приведены в приложениях 2 и 3 к настоящему договору. Без указанных условий подключения договор считается незаключенным (ничтожным). При этом, стороны исходят из того, что Заказчик не вправе без письменного согласования с Исполнителем:

- изменять предусмотренные настоящим договором условия подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и канализации;
- подключать к сетям водоснабжения и канализации Заказчика объекты, которые не были предусмотрены и согласованы с Исполнителем.

Кроме затрат по врезке (присоединению) водопроводных (канализационных) сетей в водопроводные (канализационные) сети в точках подключения Заказчик самостоятельно несет затраты:

- по врезке водопроводного ввода и (или) канализационного выпуска;
- по опорожнению водопроводных сетей Исполнителя и промывке водопроводных сетей Заказчика (включая стоимость использованной на эти цели воды и услуг ее водоотведения);
- на строительство (монтаж) водомерного узла и установку приборов учета;
- на эксплуатационный надзор за строящимися или реконструируемыми наружными инженерными сетями для присоединения объекта Заказчика к водопроводным и канализационным сетям.
- На выполнение и согласование проекта прокладки инженерных сетей объекта Заказчика

В случае, если фактически присоединенная к сетям водоснабжения и канализации нагрузка объектов Заказчика окажется больше значений, предусмотренных настоящим договором, Заказчик обязан согласовать с Исполнителем увеличение нагрузки, заключить дополнительное соглашение к настоящему договору.

7. Подключение (технологическое присоединение) объектов к системе водоснабжения и (или) водоотведения Исполнителя осуществляется на основании заявки Заказчика.

Права и обязанности сторон

8. Исполнитель обязан:

а) выполнять эксплуатационный надзор за производством работ по строительству (реконструкции) объекта Заказчика на протяжении всего строительства (реконструкции). Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности сетей и оборудования объекта к подключению к системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения по форме согласно приложению № 4;

б) проверить выполнение Заказчиком технических условий, установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды и сточных вод, кранах, фланцах, задвижках на их обводах в течение 10 рабочих дней со дня подписания акта о готовности сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и отведению стоков.

в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности сетей и оборудования, указанного в подпункте "а" настоящего пункта, действия по подключению (технологическому присоединению) к системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения и оборудования объекта.

г) не подключать объект Заказчика к сетям водоснабжения и (или) водоотведения до полного исполнения Заказчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим договором;

9. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к системе холодного водоснабжения на более позднюю, если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению), приему холодной воды и стоков;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды и (или) стоков, а также кранов и задвижек на их обводах.

в) отключить объект Заказчика, подключенный к сетям водоснабжения и (или) водоотведения без согласования с Исполнителем (самовольно).

10. Заказчик обязан:

а) выполнить технические условия, в том числе осуществить мероприятия по врезке водопроводного ввода и (или) канализационного выпуска и подготовке сетей и оборудования объекта к подключению к системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения в последовательности, согласно приложению 6, направить Исполнителю б соответствующее уведомление не позднее "___" _____ 20__ г.

б) подписать акт о готовности сетей и оборудования объекта по форме согласно приложению № 4 к настоящему договору;

в) обеспечить доступ Исполнителю для проверки выполнения технических

условий подключения и установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах и задвижках на их обводах;

11. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения к подключению объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

Порядок исполнения договора

12. Исполнитель осуществляет фактическое подключение объекта к системе холодного водоснабжения при условии выполнения Заказчиком технических условий в установленные сроки.

13. Объект считается подключенным к системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении объекта по форме согласно приложению № 5, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и иных обязательств по настоящему договору.

14. Акт о подключении объекта подписывается сторонами в течение 10 рабочих дней с даты фактического подключения объекта к системе холодного водоснабжения.

15. В течение 10 рабочих дней с даты подписания сторонами акта о подключении объекта заказчик обязан провести работы по промывке и дезинфекции, проливу и просвету сетей и оборудованию объекта.

После промывки и дезинфекции водопроводных сетей, а также проливу и просвету сетей канализации сторонами составляется и подписывается акт о промывке и дезинфекции водопроводных сетей, и (или) акт на пролив и просвет сетей канализации. В актах должны быть отражены результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку.

16. Водоснабжение и водоотведение, в соответствии с техническими условиями, осуществляется Исполнителем при условии получения Заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения, договора водоотведения с даты, определенной таким договором.

Ответственность сторон

17. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обстоятельства непреодолимой силы

18. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли

на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

19. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления о наступлении указанных обстоятельств, но не позднее 24 часов, или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

Порядок урегулирования споров и разногласий

20. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

21. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

22. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

23. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

24. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора

25. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "__" _____ 20__ г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

26. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

27. Внесение изменений в настоящий договор, изменений технических условий, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения Исполнителем соответствующего заявления Заказчика, исходя из технических возможностей подключения.

28. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления Исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

Прочие условия

29. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

30. В случае изменения наименования или местонахождения одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

31. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

32. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

33. Приложения № 1 - 6 к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Подписи сторон

Приложение № 1
к договору о подключении к системе
холодного водоснабжения и(или) водоотведения

**Технические условия подключения объекта Заказчика к сетям
водоснабжения и канализации, эксплуатируемым ЗАО «СЗ Нефтемаш»**

ТУ выданы _____
(контактный тел. _____)

(наименование заказчика, которому выдаются ТУ)

Срок действия ТУ – 3 года с даты их выдачи Заказчику.

Основание для выдачи ТУ: _____
*(дата и регистрационный номер заявки Заказчика на выдачу
ТУ)*

Информация о земельном участке и подключаемом объекте Заказчика:

Место расположения земельного участка: _____

.1 Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

.2 Основание продажи или предоставления в аренду (пользование) земельного участка органом местного самоуправления или основание возникновения у Заказчика права собственности (аренды, пользования) на земельный участок:

(указываются ссылка на документы, подтверждающие данное основание или удостоверяющие указанное право)

Объект

Заказчика _____

.3 Срок подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения, в течение которого действуют настоящие Технические условия:

не ранее _____ и не позднее _____

.4 Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения:

_____ куб.м в час;

Заказчик

Исполнитель

Приложение №2

к договору о подключении объекта Заказчика
к коммунальным сетям водоснабжения и канализации

**Условия подключения
строящегося (построенного) или реконструируемого
(реконструированного) объекта капитального строительства Заказчика к
сетям водоснабжения эксплуатируемым ЗАО «СЗ Нефтемаш»**

1. Точка подключения объекта к сетям водоснабжения:		
2. Срок подключения объекта: не ранее		
не позднее		
3. Срок действия Условий подключения:		
4. Максимально разрешенная нагрузка объекта Заказчика по водоснабжению, куб.м в час		
5. Максимальный согласованный объем водопотребления из коммунальных водопроводных сетей:	куб. м в сутки	
	куб. м в месяц	
6. Режим отпуска питьевой воды из сетей водоснабжения		
7. Гарантируемый свободный напор в точке подключения объекта к сетям водоснабжения		
8. Отметка верха трубы		

Приложение №3
к договору о подключении объекта Заказчика
к коммунальным сетям водоснабжения и канализации

**Условия подключения
строящегося (построенного) или реконструируемого
(реконструированного) объекта
капитального строительства Заказчика к сетям канализации
эксплуатируемым ЗАО «СЗ Нефтемаш»**

1.	Точки подключения объекта к сетям канализации:	
2.	Срок подключения объекта:	не ранее
		не позднее
3.	Срок действия Условий подключения:	
4.	Максимально разрешенная нагрузка объекта Заказчика по водоотведению, куб.м в час	
5.	Максимальный согласованный объем водоотведения в систему коммунальной канализации, куб.м в сутки	
6.	Максимальный согласованный объем водоотведения в систему коммунальной канализации, куб.м в месяц	
7.	Режим оказания услуг водоотведения	
8.	Отметка лотка трубы	

Приложение №4
к договору о подключении объекта Заказчика
к коммунальным сетям водоснабжения и канализации

Акт готовности сетей и оборудования объекта, подключаемого

к сетям водоснабжения и канализации ЗАО «СЗ Нефтемаш»

Город Самара № акта _____ Дата составления: _____

Мы, нижеподписавшиеся уполномоченные представители сторон:

представитель ЗАО «СЗ Нефтемаш» _____

и _____ представитель _____ Заказчика
составили

настоящий Акт о том, что:

1. Объект _____ заказчика:

(указать наименование и адрес объекта Заказчика)

к подключению к сетям водоснабжения и канализации готов.

2. Устройства и сооружения для присоединения объекта Заказчика к к сетям водоснабжения и канализации имеют следующие параметры (d, l):

Водопроводные _____ вводы:

Канализационные
выпуски: _____

3. Дополнительно:

4. Исполнительная
документация: _____

(Сдана, не сдана)

Подписи уполномоченных представителей сторон

Приложение №5

к договору о подключении объекта Заказчика
к коммунальным сетям водоснабжения и канализации

**Акт о подключении и пуске в эксплуатацию
устройств и сооружений для присоединения объекта капитального
строительства
к сетям водоснабжения и канализации,
эксплуатируемым «СЗ Нефтемаш»**

Мы, нижеподписавшиеся уполномоченные представители сторон:

представитель «СЗ
Нефтемаш» _____

и _____ представитель _____ Заказчика
составили

настоящий Акт о том, что:

1) _____ Объект _____ Заказчика:

(указать наименование и адрес объекта

Заказчика)

присоединен к коммунальным сетям

_____ (дата)

2) Устройства и сооружения для присоединения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и канализации имеют следующие параметры (*d, l*):

	Водопроводные вводы			Канализационные выпуски		
	№ ВВ-1	№ ВВ-2	№ ВВ-3	№ КВ-1	№ КВ-2	№ КВ-3
Диаметр						
Длина						

3) Сведения об установленных на водопроводных вводах и канализационных выпусках объекта Заказчика приборах учета расхода воды:

	Водопроводные вводы		
	№ ВВ-1	№ ВВ-2	№ ВВ-3
Номер прибора учета			
Показания прибора учета			

4) Присоединенная (подключенная) мощность (нагрузка) объекта Заказчика составляет:

по водоснабжению _____ куб.м/час; _____ куб.м/сут. _____
куб.м/мес.

по водоотведению _____ куб.м/час; _____ куб.м/сут. _____
куб.м/мес.

5) При подписании настоящего акта Заказчик получил один экземпляр подписанного обеими сторонами договора на отпуск воды и прием сточных вод и с данного момента стал абонентом.

6)

Дополнительно:

Подписи уполномоченных представителей сторон

Приложение № 7 к Положению «О порядке предоставления ЗАО «СЗ Нефтемаш» технических условий об отпуске тепловой энергии с котельной или технических условий подключения к эксплуатируемым ЗАО «СЗ Нефтемаш» сетям теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения и порядке заключения договоров о подключении к ним»

Телефоны и адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение к инженерным системам

Телефоны и адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение к коллекторам котельной, системе теплоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

443042, г.о.Самара, ул.Белорусская,88, тел. (846) 309-23-69, (846) 309-22-48 главный энергетик или заместитель главного энергетика